

azbil

AI-7393

**ビル向けクラウドサービス
BM**

客先打合せ用図面・仕様集

アズビル株式会社

資料の取り扱い・使用方法

本資料はビル向けクラウドサービス BM の客先打合せ用図面・仕様集です。
打合せ時は、JOB 仕様に合わせて図面を選択し、コピーをとって使用してください。
本資料の内容は将来予告無しに変更することがあります。
また、資料の内容については万全を期しておりますが、万一、ご不明な点や記載もれなどがありましたら、プロダクトマーケティング部までご連絡ください。

Adobe、Acrobat、Acrobat Reader および Reader は、米国およびその他の国における Adobe の登録商標または商標です。

Android、Google Chrome は Google LLC の商標です。

iPadOS、Safari は、Apple Inc. の商標です。

Microsoft、Excel、Microsoft Edge、Windows は、米国 Microsoft Corporation の米国およびその他の国における登録商標または商標です。

© 2016–2025 Azbil Corporation. All Rights Reserved.

目次

クライアント要件／最大同時アクセス数.....	4
ログイン画面.....	5
表示対象選択画面.....	6
アクセス管理.....	7
ダッシュボード画面.....	8
多棟ダッシュボード画面.....	9
画面遷移.....	10
画面構成.....	11
スケジュール.....	13
台帳管理 設備機器.....	15
台帳管理 点検作業マスタ.....	19
台帳管理 点検項目グループ.....	21
台帳管理 ドキュメント.....	23
台帳管理 物品.....	25
台帳管理 連絡先.....	27
作業管理 未完了作業.....	29
作業管理 点検作業.....	30
オフライン点検支援（オプション）.....	33
作業管理 保全作業.....	34
作業管理 測定値記録.....	37
中長期保全計画 作成（オプション）.....	39
中長期保全計画 編集（オプション）.....	40
トラブル&リクエスト管理.....	43
物品管理 入庫・出庫・発注.....	46
物品管理 入出庫履歴.....	50
報告 業務日誌.....	52
報告 報告書出力.....	56
引継事項.....	57
照会 総合検索.....	59
照会 設備機器サマリ.....	60
稼働実績 使用傾向（オプション）.....	62
稼働実績 点検タイム（オプション）.....	63
稼働実績 保全タイム（オプション）.....	64
警報データ 一覧（オプション）.....	65
警報データ 集計（オプション）.....	66
管理標準 最新（オプション）.....	67
管理標準 履歴（オプション）.....	69
設定 帳票テンプレート.....	71
設定（各種区分など）.....	74
設定 稼働実績（オプション）.....	80
設定 測定項目.....	81
設定 警報データ（オプション）.....	84
設定 業務日誌.....	85

クライアント要件／最大同時アクセス数

(1) 概要

ビル向けクラウドサービスを利用する場合のクライアント要件および最大同時アクセス数を示します。

(2) クライアント要件

ビル向けクラウドサービスのクライアントとして、PC とタブレットを利用できます。タブレット端末の出力操作は、補償対象外になります。

① ソフトウェア

対象ブラウザおよび OS*1	OS	ブラウザ
PC	Microsoft Windows 11	Microsoft Edge
		Google Chrome
タブレット	iPadOS	Safari
	Android	Google Chrome
プラグイン	Adobe Acrobat Reader (補足) ビル向けクラウドサービスに登録した PDF ファイルを表示する場合に使用します。	
ブラウザ設定	スクリプトを「有効」に設定します。	
ブラウザ倍率	100 %	
オフィスソフト	Microsoft Excel	

- * 1
- 1 台の端末で、複数ブラウザを起動することやブラウザのタブブラウジング機能による複数画面でのログイン／操作には対応していません。
 - ブラウザの [戻る]・[進む]・[更新] ボタンは使用しないでください。正常に画面表示が行われない場合があります。
 - ブラウザは、最新バージョンの使用を推奨します。
 - タブレット端末による操作は、マウスで可能な操作のみを動作対象とします。
 - タブレット端末を利用する場合は、横向き（横方向が長くなる向き）で使用することを推奨します。タブレット端末の画面サイズによっては、正常に画面表示が行われない場合があります。

② ハードウェア

CPU	使用する OS の推奨システム要件に準じます。
メモリ	使用する OS の推奨システム要件に準じます。
ディスプレイ解像度	1920 × 1080 以上を推奨します。

③ セキュリティ対策

クライアントのセキュリティ対策は、クライアント端末利用者の責任において、適切に実施するものとします。

(3) 最大同時アクセス数

ビル向けクラウドサービスにログインしているクライアントに対して、画面表示および設定操作を同時に処理できる最大同時アクセス数の上限値はありません。同時アクセスが集中した場合は、一時的に画面表示の遅延やエラーになることがあります。これらの現象は、画面表示および設定操作の処理が完了すると解消されます。

Adobe、Acrobat、Acrobat Reader および Reader は、米国およびその他の国における Adobe の登録商標または商標です。

Android、Google Chrome は Google LLC の商標です。

iPadOS、Safari は、Apple Inc. の商標です。

Microsoft、Excel、Microsoft Edge、Windows は、米国 Microsoft Corporation の米国およびその他の国における登録商標または商標です。

設計 DR.				組立図 ASS'Y		名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM クライアント要件／最大同時アクセス数 機能仕様書	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.

ログイン画面

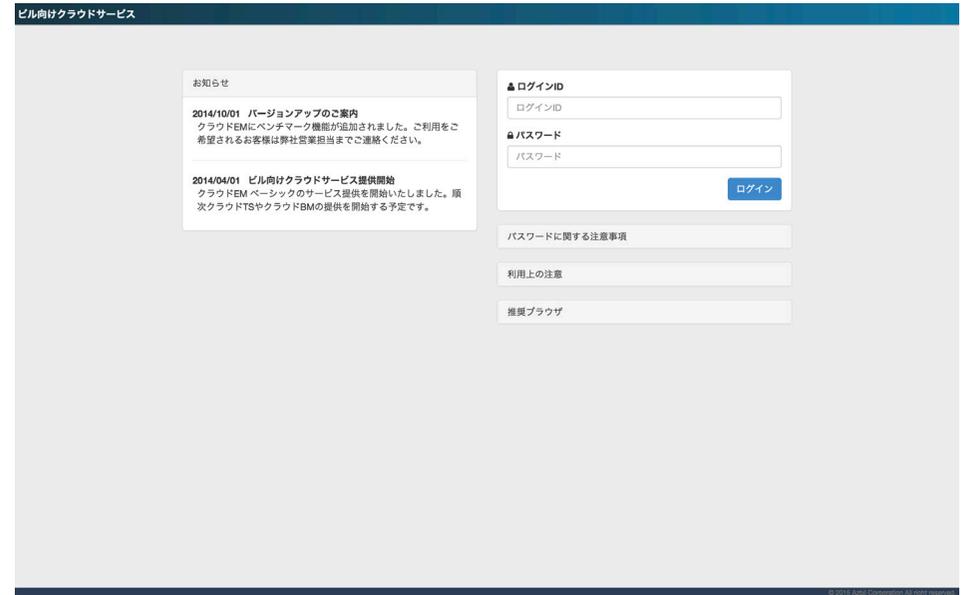
(1) 概要

サービスに利用登録されたユーザーであることを認証します。
ビル向けクラウドサービスのユーザーは、ログイン操作することで、各機能が利用できるようになります。

(2) 仕様

お知らせ	弊社からビル向けクラウドサービスの全ユーザーに対するお知らせを表示します。
ログインID	ログインIDを入力します。
パスワード	パスワードを入力します。
[ログイン] ボタン	入力されたログインID / パスワードが正しい場合は「建物選択」画面、または「ダッシュボード」画面を表示します。

【画面例】



						F			
設計 DR.				組立図 ASS'Y				名称 TITLE	
照査 CHK.								ビル向けクラウドサービス BM ログイン画面 機能仕様書	
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.				改番 REV.	シート SHT.

表示対象選択画面

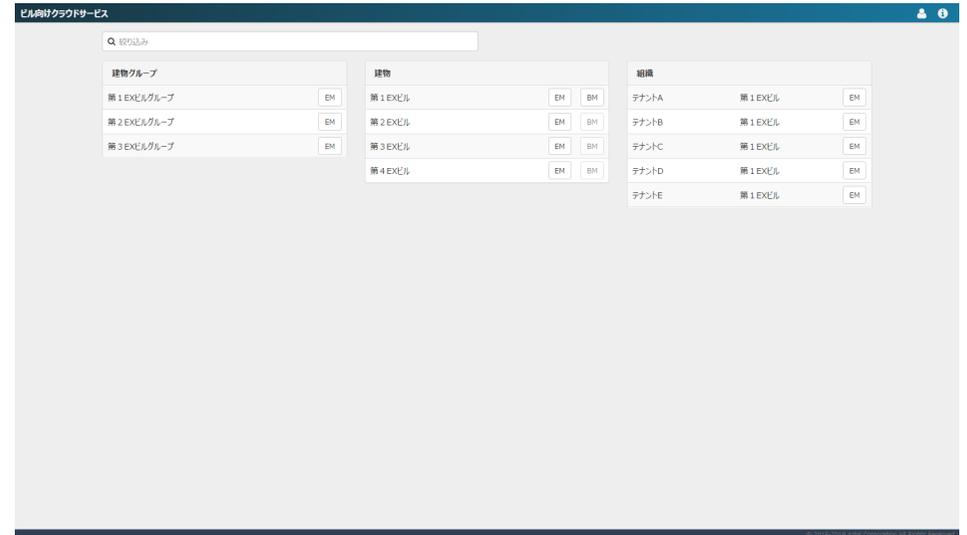
(1) 概要

ダッシュボードや消費傾向グラフなどを参照する建物を選択します。

(2) 仕様

建物グループ	建物グループ登録がある場合に表示されます。 建物グループ名称横の [BM] ボタンをクリックすると、「多棟ダッシュボード」画面に遷移します。
建物	ユーザーのアカウント設定により、参照権限が割り当てられている建物を表示します。 建物名称横の [BM] ボタンをクリックすると、「ダッシュボード」画面に遷移します。
組織	ビル向けクラウドサービス EM の契約がある場合に表示されます。

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE			
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 表示対象選択画面 機能仕様書			
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.	/

アクセス管理

(1) 概要

アクセス管理用の専用ツール、アドミニストレータサポートツール（以降:AS）上でユーザーを登録し、建物ごとにビル向けクラウドサービス BM へのアクセス権を付与します。

(2) 仕様

ユーザー登録	ログイン名、パスワードを登録します。 • AS にログインできるユーザー（AS 管理者）数の上限：200 人
建物アクセス権設定	建物ごとに、BM へアクセスできるユーザーを設定します。 • 1 つのユーザーを複数のビルに設定できます。 • 1 つのビルに設定できるユーザー数の上限：1000 人
操作レベル	建物ごとに各ユーザーの操作レベルを設定します。操作レベルに応じて、ユーザーが操作できる機能が変わります。
	参照 参照ユーザーとして、データ表示、ファイル出力ができます。 データ登録、変更、削除操作はできません。
	運用 運用ユーザーとして、全データの登録、変更、削除ができます。
	管理 管理ユーザーとして、設定、全データの登録、変更、削除ができます。

						F			
設計 DR.				組立図 ASS'Y		C			
照査 CHK.						名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM アクセス管理 機能仕様書			
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.			改番 REV.	シート SHT.	/

ダッシュボード画面

(1) 概要

未完了作業件数やトラブル発生件数などの概況と、本日の作業スケジュールを表示します。
 各項目をクリックすると詳細の画面に移行します。
 各作業の実施状況や完了を登録すると、表示されている件数に反映されます。

(2) 機能

(1/2)

作業管理	
今日の作業	今日の作業の進捗状況（残り作業数、進捗度%）を表示します。各作業が完了すると残りの件数が減り、進捗度%が増えます。予定されていた作業の中止や追加になった作業も表示件数に反映されます。エリア内をクリックすると、今日の作業が一覧で表示されます。
未完了作業	昨日の時点で未完了となっている作業件数を表示します。予定されていた作業の中止や追加になった作業も表示件数に反映されます。エリア内をクリックすると、表示されている件数分の未完了作業で抽出した「未完了作業一覧」画面が表示されます。
トラブル&リクエスト管理	
受付	今日登録されたトラブル、クレーム、リクエストの件数を表示します。新たな事象が登録された場合は、表示件数に反映されます。エリア内をクリックすると、表示されている件数分の事象で抽出した「トラブル&リクエスト履歴一覧」画面が表示されます。
進捗状況	今日の時点で完了していないトラブル、クレーム、リクエストの件数を状況別に表示します。エリア内をクリックすると、完了していない事象で抽出した「トラブル&リクエスト履歴一覧」画面が表示されます。
物品管理	発注が必要な物品の件数を表示します。エリア内をクリックすると、要発注の物品で抽出した「入庫・出庫・発注」画面が表示されます。在庫状況が「発注済み」または「在庫あり」に変更されると件数が減少します。
引継事項	引継事項の表示期間に「今日」が含まれている件数を表示します。エリア内をクリックすると、表示されている件数分の引継事項で抽出した「引継事項一覧」画面が表示されます。新たに引継事項が登録されたり表示期間が変更になったりした場合も、表示件数に反映されます。
業務日誌	昨日の業務日誌の作業状況を表示します。
天気予報	建物所在地周辺の天気を3時間ごとに表示します。クリックすると24時間先までの予報を表示します。
中長期保全計画	保全周期を超過した保全項目がある設備機器の件数を表示します。

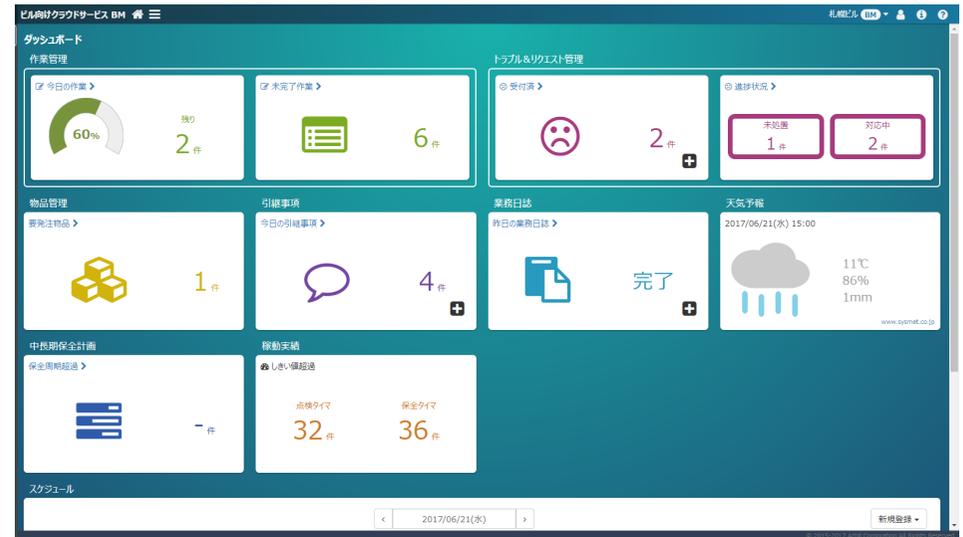
(2/2)

稼働実績	運転時間や運転回数がしきい値を超過しているものの件数を表示します。
点検タイム	監視値、または警告値を超過した点検数を表示します。
保全タイム	監視値、または警告値を超過した保全項目数を表示します。
スケジュール	今日の予定を表示します。各予定をクリックすると、詳細画面に移行します。

(3) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

【画面例】



多棟ダッシュボード画面

(1) 概要

各建物のダッシュボード画面で表示されている項目を集約して表示します。
 各項目をクリックすると各建物の詳細の画面に移行します。
 各作業件数での並び替えができ、要注意物件には背景色を付けてお知らせします。

(2) 機能

ダッシュボード一覧	建物グループに登録されている各建物の情報（契約番号、建物名称、延床面積、ダッシュボードに表示されている各項目）を表形式で表示します。 ・1つの建物グループに登録できる建物数の上限：20棟 ^{*1}
並び替え	延床面積や作業件数などによる並び替えをします。
要注意表示	各項目について、件数の多い上位2物件の背景色を変化させます。

*1 機能上は20棟を超えての登録も可能ですが、登録棟数の増加に伴い表示完了時間が長くなります（当社試験による参考値：100棟で8秒程度）。

(3) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○

【画面例】



(4) 画面遷移図



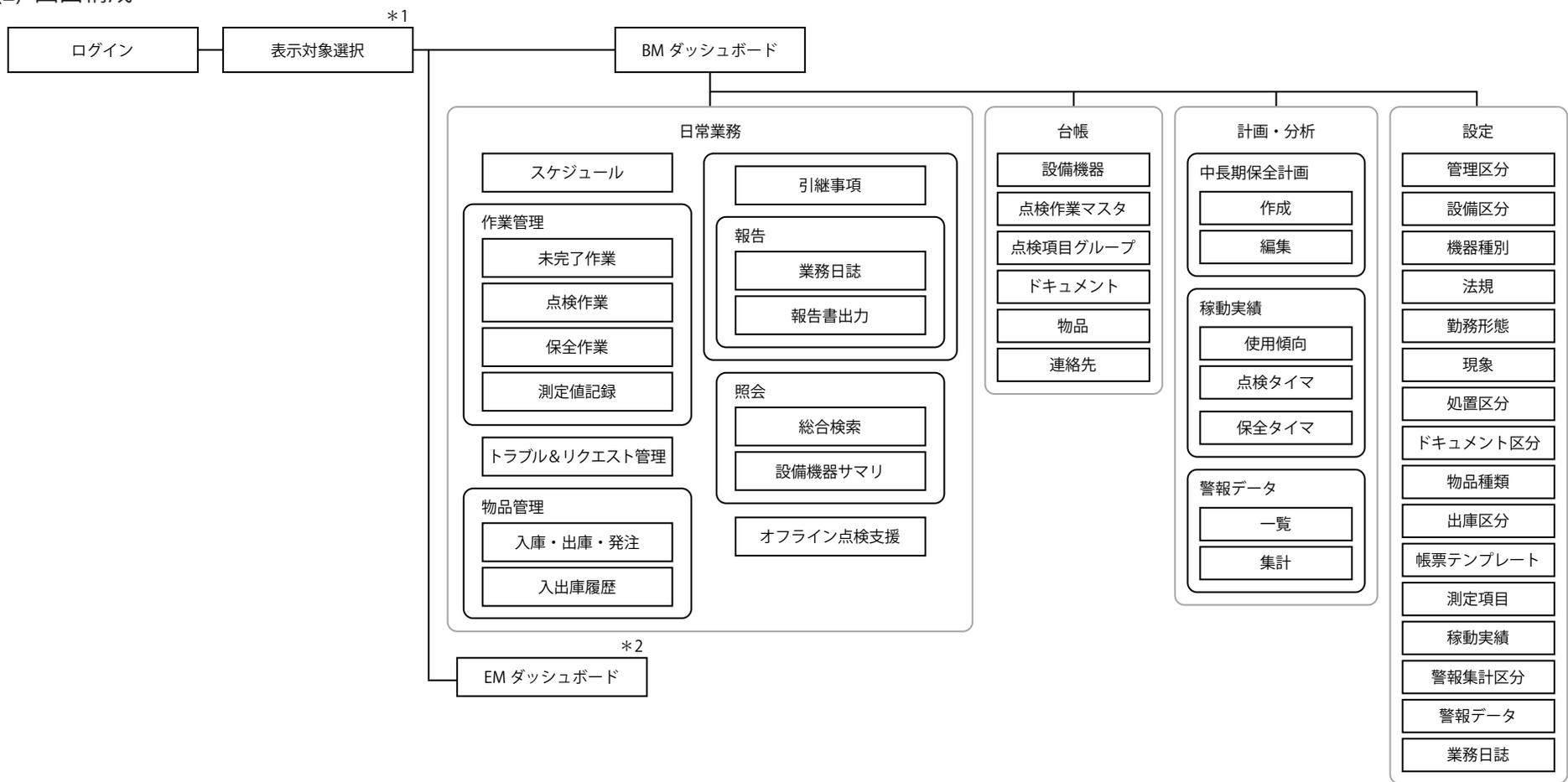
設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 多棟ダッシュボード画面 機能仕様書		
照査 CHK.									
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.	/

画面遷移

(1) 概要

ビル向けクラウドサービス BM の画面構成は次のとおりです。

(2) 画面構成



* 1 ユーザーが AS 管理者の場合は、ビル向けクラウドサービス AS に遷移できます。

* 2 EM ダッシュボード下の階層については省略

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 画面遷移 機能仕様書		
照査 CHK.									
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.	/

画面構成

(1) 画面構成

ヘッダー領域	ユーザーに関連する機能項目および画面表示の切り替えボタンを表示します。
ナビゲーション領域	表示可能な画面を一覧表示します。クリックすると、画面遷移します。
コンテンツ表示領域	ナビゲーション領域で選択した画面を表示します。
支援機能領域	画面に表示する内容を絞り込むための検索条件の設定や入力を支援するための情報を表示します。

(2) ヘッダー領域

[ダッシュボード表示] ボタン	「ダッシュボード」画面を表示します。
[ナビゲーション領域表示/非表示切替] ボタン	ナビゲーション領域の表示/非表示を切り替えます。
[サービス・建物・エリア切り替え] ボタン	表示選択した建物名およびサービス名を表示します。マウスカーソルを合わせると、建物およびサービスの選択に関するサブメニューが表示されます。
[ユーザー] ボタン	マウスカーソルを合わせると、ユーザーに関するサブメニューが表示されます。
ユーザー設定	ログインしているユーザーの設定内容を表示します。
AS	ユーザーが AS 管理者の場合に表示します。選択すると「ビル向けクラウドサービス AS」を表示します。
ログアウト	サービスの利用を終了します。選択すると「ログイン」画面に遷移します。
[お知らせ] ボタン	弊社からビル向けクラウドサービスの全ユーザーに対するお知らせを表示します。
[ヘルプ] ボタン	サービスのヘルプを表示します。

(3) コンテンツ表示領域

ナビゲーション領域で選択した画面を表示します。
内容は、各画面のページを参照してください。

(4) 支援機能領域

画面に表示する内容を絞り込むための検索条件の設定や入力を支援するための情報を表示します。

画面により、用意されている支援機能が異なります。
内容は、各画面のページを参照してください。

(5) ナビゲーション領域

① 日常業務メニュー

スケジュール	作業や行事などのスケジュール管理を行います。
1日表示	各日のタイムテーブルに予定されている作業と時間帯を表示します。
1ヵ月表示	各月のカレンダーに予定されている作業のアイコンと件数、各日で完了済みの業務日誌の有無を表示します。
月間点検作業一覧	各月の日ごとの点検作業実績を表示します。
年間点検作業一覧	各年の月ごとの点検作業実績を表示します。
作業管理	作業の実施状況を管理します。
未完了作業	未完了の作業を一覧で表示します。
点検作業	点検作業状況を一覧で表示します。
保全作業	保全作業状況を一覧で表示します。
測定値記録	測定項目の自動計測値を確認、または手入力値を記録します。
トラブル&リクエスト管理	トラブル、リクエストの受付および処置情報を管理します。
物品管理	設備や施設に必要な消耗品、予備品などの入出庫を記録し在庫を管理します。
入庫・出庫・発注	消耗品や予備品などの在庫状況の確認と、入庫、出庫、発注を記録します。
入出庫履歴	入庫、出庫の履歴を管理します。
引継事項	ビル管理者間で情報共有すべき特記事項を登録します。
報告	ビル管理者からビルオーナーに提出する各種報告書を作成します。
業務日誌	日ごとに実施した作業、トラブル情報、引継事項などを業務日誌として表示、作成します。
報告書出力	各種報告書を出力します。
総合検索	BM のデータベース全体に対して検索を行います。
設備機器サマリ	各機能で入力された設備機器の作業や稼動状況をサマリ形式で表示します。

② 台帳メニュー

設備機器	設備機器の概要や構成機器などに関する情報を管理します。
点検作業マスタ	点検概要や作業手順、点検対象設備に関する情報を管理します。
点検項目グループ	点検項目に関する情報を管理します。
ドキュメント	図面や仕様書などのドキュメントを管理します。
物品	予備品や消耗品に関する情報を管理します。
連絡先	設備業者などの連絡先に関する情報を管理します。

				F C			
設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE		
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM		
認可 APPD.					画面構成		
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.
							/

③ 計画・分析メニュー

中長期保全計画	中長期保全計画を管理します。
作成	設備機器の保全項目に基づいて計画を作成、または更新します。
編集	作成された保全計画について進捗状況の確認、保全作業への展開を行います。
稼働実績	設備機器の運転時間や運転回数を集計して、管理します。
使用傾向	各機器の稼働実績を色分けしてタイムテーブル上に表示します。
点検タイマ	設定されたしきい値と稼働実績を比較し表示、または警告をします。
保全タイマ	設定されたしきい値と稼働実績を比較し表示、または警告をします。
警報データ	設備機器の警報を管理します。
一覧	発生した警報を一覧で表示します。
集計	警報を集計した結果を表示します。

④ 設定メニュー

管理区分	管理の区分を表示、編集します。
設備区分	設備の区分を表示、編集します。
機器種別	機器種別を表示、編集します。
法規	法規の区分を表示、編集します。
勤務形態	勤務形態の区分を表示、編集します。
現象	トラブル、リクエストの現象タイプを表示、編集します。
処置区分	トラブル、リクエストの処置区分を表示、編集します。
ドキュメント区分	ドキュメントの区分を表示、編集します。
物品種類	物品の種類を表示、編集します。
出庫区分	出庫区分を表示、編集します。
帳票テンプレート	各種帳票のテンプレートを表示、変更します。
測定項目	測定値を記録する項目を表示、設定します。
稼働実績	各機器について、対応するポイントの設定をします。
警報集計区分	警報集計区分を表示、編集します。
警報データ	警報と設備機器の関連付けを表示、編集します。

(補足)管理ユーザーのみ編集および設定できます。

Callouts for the screenshot:

- [ヘルプ] ボタン
- [お知らせ] ボタン
- [ユーザー設定] ボタン
- [サービス・建物・エリア切り替え] ボタン
- [ダッシュボード表示] ボタン
- [ナビゲーション領域表示/非表示切替] ボタン
- 表示中メニュー
- ヘッダー領域

Navigation and Content Display Areas:

- ナビゲーション領域 (Navigation Area)
- コンテンツ表示領域 (Content Display Area)
- 支援機能領域 (Support Function Area)

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM	
照査 CHK.					画面構成		
認可 APPD.					機能仕様書 (2/2)		
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

スケジュール

(1) 概要

点検作業や保全作業などに登録されている予定をタイムテーブルおよびカレンダー上に表示します。

また、突発的な作業や施設・イベントの予定なども登録できます。

点検作業一覧では、点検作業マスタに登録されている定期点検作業の作業実績管理を行います。

(2) 機能

スケジュール登録	次の4種類のスケジュールを登録します。 <ul style="list-style-type: none"> 点検作業 保全作業 その他作業 施設・イベントなど
スケジュール表示	登録されているスケジュールを表示します。
1日表示	各日のタイムテーブル上に予定されている作業と時間帯を表示します。
1ヵ月表示	各月のカレンダー上に予定されている作業のアイコンと件数を表示します。スケジュール表示エリアをクリックすると、支援機能領域に各日の作業と時間帯が表示されます。
月間点検作業一覧	各月の日ごとの点検作業実績を表示します。
年間点検作業一覧	各年の月ごとの点検作業実績を表示します。
出力	1ヵ月表示、月間点検作業一覧、年間点検作業一覧について、内容をCSV形式のファイルに出力します。
CSV出力設定	CSV形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））
業務日誌の出力	1ヵ月表示では、完了済みの業務日誌がある場合、日付の横にアイコンが表示され、業務日誌の出力ができます。
点検作業一括展開	スケジュール表示「年間点検作業一覧」の画面から今年度、または次年度の点検作業を一括で登録、削除します。

(3) 画面表示

新規登録	新たにスケジュールを登録します。
凡例	登録されている作業をアイコンと色で表示します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 点検作業、保全作業

『作業管理 点検作業』および『作業管理 保全作業』を参照してください。

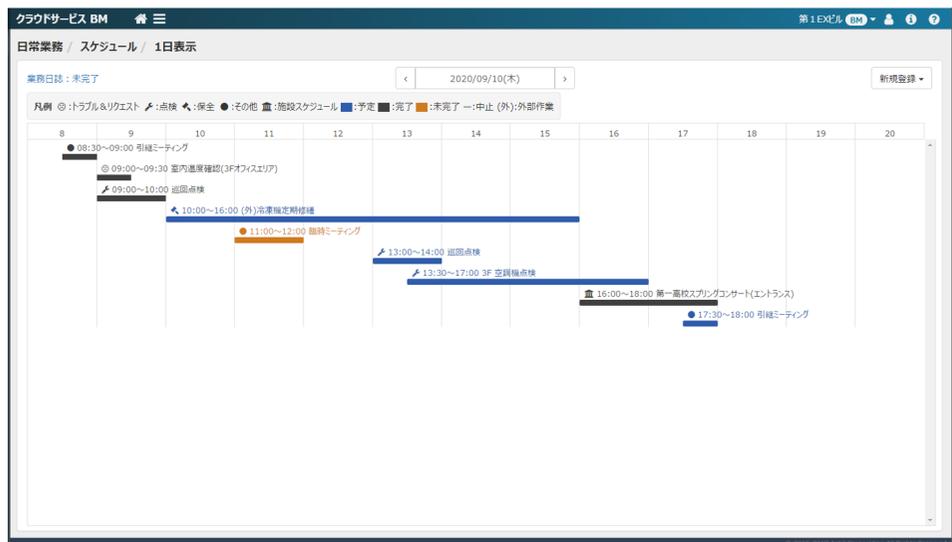
② その他作業、施設・イベントなど

項目名	入力形式	入力範囲	内容
スケジュール	—	—	スケジュールの種類（[その他作業/施設・イベントなど]）
名称	テキスト	80文字	スケジュールの名称
日付	デトピッカー	YYYY/MM/DD（曜日）	スケジュールの日付
担当者	テキスト	30文字	その他作業の担当者
時刻 - 開始時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	スケジュールの開始時刻
時刻 - 終了時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	スケジュールの終了時刻
繰り返し - タイプ	ボタン	[なし/毎日/毎週/毎月]	繰り返しの有無、または繰り返しの周期
繰り返し - 期間	デトピッカー	YYYY/MM/DD（曜日）	繰り返しの有効期間
繰り返し - 毎日 - 除外曜日指定	チェックボックス	日/月/火/水/木/金/土	繰り返しの条件（複数選択可）
繰り返し - 毎週 - 曜日指定	チェックボックス	日/月/火/水/木/金/土	繰り返しの条件（複数選択可）
繰り返し - 毎月 - 条件	リスト	指定日/月初/月末/週・曜日（第*週*曜日）	繰り返しの条件（週・曜日は複数選択可）
繰り返し - 月指定	リスト	毎月/指定月（各月）	繰り返しの条件（指定月は複数選択可）
内容	テキストボックス	1000文字	スケジュールの詳細内容
登録者	自動入力	—	登録者
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM スケジュール 機能仕様書 (1/2)	
認可 APPD.							
尺慮 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

スケジュール 1日表示



年間点検作業一覧

クラウドサービス BM 第1 EXCEL (BM) 点検作業一括登録 出力

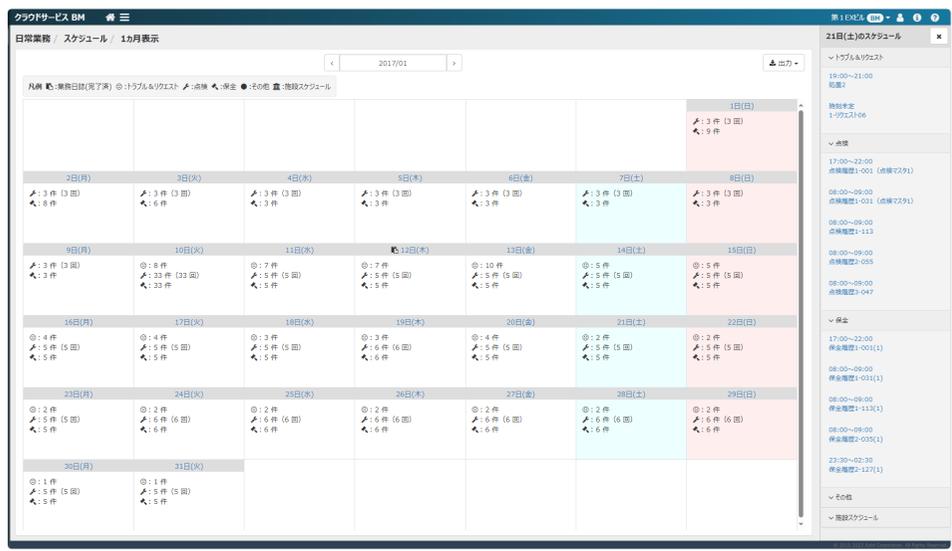
日常業務 / スケジュール / 年間点検作業一覧

2017年度

凡例: 予定 (完了, 未完了, 中止)

点検名称	管理区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
点検でス91-001	管理区分01						x						
点検でス91-002	管理区分01						x	x					
点検でス91-003	管理区分01						x						
点検調整1-041	管理区分01						x						
点検調整1-042	管理区分01						x						
点検調整1-043	管理区分01						x						
点検調整1-044	管理区分01						x						
点検調整1-046	管理区分01						x						
点検調整1-047	管理区分01						x						
点検調整1-048	管理区分01						x						
点検調整1-049	管理区分01						x						
点検調整1-051	管理区分01						x						
点検調整1-052	管理区分01						x						
点検調整1-053	管理区分01						x						
点検調整1-054	管理区分01						x						
点検調整1-056	管理区分01						x						
点検調整1-057	管理区分01						x						
点検調整1-058	管理区分01						x						
点検調整1-059	管理区分01						x						
点検調整1-061	管理区分01						x						
点検調整1-062	管理区分01							x					
点検調整1-063	管理区分01							x					
点検調整1-064	管理区分01							x					
点検調整1-066	管理区分01							x					

スケジュール 1か月表示



設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM スケジュール 機能仕様書 (2/2)	
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

台帳管理 設備機器

(1) 概要

設備機器の概要、構成機器、仕様、適用法規に関する情報を管理します。

(2) 機能

設備機器情報登録	設備機器情報（概要、構成機器、仕様、適用法規、関連ドキュメント）を登録します。
一覧表示	設備機器情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、設置後経過年数）で抽出した設備機器を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した設備機器について、設備機器台帳に登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

設備機器一覧	設備機器情報を一覧で表示します。
新規登録	新たに設備機器情報を登録します。
一括登録	複数の設備機器情報を一括で登録します。（最大 5000 件）
詳細情報	設備機器ごとの詳細な情報を表示、設定します。
基本情報	機器に関する基本情報を表示、設定します。
構成機器/部位	構成機器情報を表示、設定します。
仕様項目	機器、構成機器の値に関する仕様情報を表示、設定します。
保全項目*1	中長期保全計画作成や稼働実績の管理に必要な情報を表示、設定します。
点検項目	機器が登録されている点検項目とその判定基準を表示します。
適用法規項目	機器に関連する法規とその説明を表示、設定します。
関連ドキュメント	機器に関連するドキュメントファイルを表示します。

* 1 「中長期保全計画支援」機能、または「稼働実績管理」機能をご契約されていない場合は、表示されません。

(4) 操作レベル

ユーザー区分 \ 機能	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 詳細

項目名	入力形式	入力範囲	内容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
管理区分	リスト	設定した管理区分から選択	複数棟あるときなどに使用 (例) 第 1EX ビル、第 2EX ビル
設備区分	リスト	設定した設備区分から選択	設備の分類 (例) 熱源設備、電気設備
機器種別	リスト	設定した機器種別から選択	設備区分を機器で細分類したもの (例) 遠心式冷凍機、ボイラー
機器記号	テキスト	30 文字	機器の記号 (例) AHU-4-2
機器名称	テキスト	30 文字	機器表に記載されている系統名称 (例) 6 階執務室 2 系統
設置場所	テキスト	40 文字	機器の設置場所
設置年月	デイトピッカー	YYYY/MM	機器を設置した年月
更新年月	デイトピッカー	YYYY/MM	機器を更新した年月
メーカー	テキスト	40 文字	メーカーの名称
製造年月	デイトピッカー	YYYY/MM	機器を設置した年月
型式番号	テキスト	40 文字	機器の形式番号
製造番号	テキスト	20 文字	機器の製造番号
施工会社	テキスト	40 文字	機器の施工会社
販売代理店	テキスト	40 文字	機器の販売代理店
保守会社	テキスト	40 文字	機器の保守会社
保守契約	リスト	[あり/なし]	保守契約の有無
所有区分	テキスト	30 文字	機器の所有者の分類 (例) オーナー、テナント

(1/2)

(2/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
所有区分情報	テキスト	20 文字	機器の所有者の名称 (例) アズビル
備考	テキスト	400 文字	備考
画像情報 - 画像	ファイル選択	5 Mbyte 以下の画像ファイル (ファイル形式: JPG、GIF、PNG) 最大 3 件	機器に関する画像
画像情報 - コメント	テキスト	30 文字	機器に関する画像のコメント

③ 構成機器／部位

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
No	自動入力	最大 50 件	構成機器／部位の通し番号
名称	テキスト	30 文字	構成機器／部位の名称

④ 仕様項目

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
No	自動入力	設備本体、構成機器／部位 ごとにそれぞれ最大 20 件	仕様項目の通し番号
仕様	テキスト	30 文字	仕様の名称
データ	テキスト	40 文字	仕様の数値
単位	テキスト	10 文字	仕様の単位

⑤ 保全項目

● 中長期保全計画設定

(補足)「中長期保全計画支援」機能をご契約されていない場合は、中長期保全計画設定は表示されません。

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
波及度	リスト	[大/中/小]	故障したときの波及する大きさ
修復困難度	リスト	[大/中/小]	故障したときの修復困難度

● 稼働実績設定

(補足)「稼働実績管理」機能をご契約されていない場合は、稼働実績設定は表示されません。

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
集計ポイント	—	—	集計ポイントの名称
運転時間	—	—	運転時間データの収集有無
投入回数	—	—	投入回数データの収集有無
耐用運転時間	数値	1 ~ 999,999 (時間)	設備機器の耐用運転時間
耐用投入回数	数値	1 ~ 999,999 (回)	設備機器の耐用投入時間
加算時間	数値	0 ~ 99,999 (時間)	加算する運転時間
加算回数	数値	0 ~ 99,999 (回)	加算する投入回数
耐用設置年数	数値	1 ~ 999 (年)	設備機器の耐用設定年数

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス OP 台帳管理 設備機器 機能仕様書 (2/4)	
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

● 保全項目設定

(補足)「中長期保全計画支援」機能、または「稼働実績管理」機能をご契約されていない場合は、表示されません。

【設備本体】

項目名	入力形式	入力範囲	内容
保全項目名称	テキスト	50 文字	保全項目の名称
保全計画作成	リスト	作成しない／作成する	中長期保全計画への反映の有無
重要度	リスト	法定／重要／有用	保全項目の重要度
周期	数値	1～99 (年)	保全項目の周期
概算費用	数値	0～999,999 (千円)	保全項目の概算費用
稼働実績種別	リスト	未登録／運転時間／投入回数	稼働実績の種別
監視値	数値	1～999,999 (時間、または回)	稼働実績の閾値 (監視)
警告値	数値	1～999,999 (時間、または回)	稼働実績の閾値 (警告)
備考	テキスト	400 文字	備考

【構成機器／部位】

項目名	入力形式	入力範囲	内容
保全項目名称	テキスト	50 文字	保全項目の名称
保全計画作成	リスト	作成しない／作成する	中長期保全計画への反映の有無
重要度	リスト	法定／重要／有用	保全項目の重要度
周期	数値	1～99 (年)	保全項目の周期
概算費用	数値	0～999,999 (千円)	保全項目の概算費用
稼働実績種別	リスト	未登録／運転時間／投入回数	稼働実績の種別
監視値	数値	1～999,999	稼働実績の閾値 (監視)
警告値	数値	1～999,999	稼働実績の閾値 (警告)
備考	テキスト	400 文字	備考

⑥ 点検項目

● 稼働実績(点検タイマ)に登録済みの点検項目グループ

項目名	入力形式	入力範囲	内容
点検項目グループ	—	—	点検項目グループの名称
稼働実績種別	リスト	[運転時間／投入回数]	稼働実績の種別
監視値	数値	1～999999	稼働実績の閾値 (監視)
警告値	数値	1～999999	稼働実績の閾値 (警告)

● 点検作業マスタに登録済みの点検項目グループ

項目名	入力形式	入力範囲	内容
点検項目グループ	—	—	点検項目グループの名称

⑦ 適用法規項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
No	自動入力	最大 10 件	適用法規項目の通し番号
名称	リスト	設定した法規から選択	適用法規の名称
説明	テキスト	50 文字	説明

⑧ 関連ドキュメント

項目名	入力形式	入力範囲	内容
ドキュメント区分	—	—	ドキュメントの区分
ドキュメント名称	—	—	ドキュメントの名称
キーワード	—	—	関連するキーワード
ファイル	—	—	ドキュメントファイル

(補足)機器記号、または形式番号に関連するドキュメントを表示します。



設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 設備機器 機能仕様書 (3/4)	
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

設備機器一覧

詳細情報

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 設備機器 機能仕様書 (4/4)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

台帳管理 点検作業マスタ

(1) 概要

定期的に行われる点検のマスタを作成し、点検作業登録のときに利用できる状態にします。ここで登録された作業は、スケジュールにて月間、年間の作業実績を一覧表示できます。

(2) 機能

点検作業マスタ情報登録	点検作業マスタ情報（点検概要、点検対象）を登録します。
一覧表示	点検作業マスタ情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（管理区分、作業区分、点検名称、設備台数）で抽出した点検作業マスタを一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した点検作業マスタについて、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

点検マスター一覧	点検作業マスタの情報を一覧で表示します。
新規登録	新たに点検作業マスタ情報を登録します。
詳細情報	点検作業マスタごとの詳細な情報を表示、設定します。
点検概要	点検に関する基本情報を表示、設定します。
点検対象一覧	点検で扱う設備機器を表示、設定します。複数機器の登録もできます。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 詳細

項目名	入力形式	入力範囲	内容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 点検内容

項目名	入力形式	入力範囲	内容
点検名称	テキスト	80 文字	点検の名称
管理区分	テキスト	設定した管理区分から選択	管理区分
作業区分	リスト	内部作業/外部作業	点検作業者の区分
繰り返し-タイプ	ボタン	[なし/毎日/毎週/毎月]	繰り返しの有無、または繰り返しの周期
繰り返し-毎日-除外曜日指定	チェックボックス	日/月/火/水/木/金/土	繰り返しの条件（複数選択可）
繰り返し-毎週-曜日指定	チェックボックス	日/月/火/水/木/金/土	繰り返しの条件（複数選択可）
繰り返し-毎月-条件	リスト	指定日/月初/月末/週・曜日（第*週*曜日）	繰り返しの条件（週・曜日は複数選択可）
繰り返し-月指定	リスト	毎月/指定月（各月）	繰り返しの条件（指定月は複数選択可）
実施回数	ボタン	1回~5回	1日あたりの点検回数
表示名	テキスト	10 文字	実施回数ごとの表示名
点検項目グループ	選択	1 件	点検項目グループ名称
点検概要	テキスト	800 文字	点検の内容
備考	テキスト	400 文字	備考
作業手順書	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	点検に関する作業手順書
記録フォーマット	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	点検に関する記録フォーマット

* 1 次のファイル形式を登録できます。

pdf、txt、csv、xlsx、docx、pptx、jpeg、jpg、jfif、gif、tif、png、bmp、msg、eml、mp4、mov、vwx、dwg、jww、zip、7z

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 点検作業マスタ 機能仕様書 (1/2)	
認可 APPD.							
尺慮 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV. / 引継 SHT.

③ 点検対象

項目名	入力形式	入力範囲	内容
機器記号	—	—	点検対象設備機器の機器記号
機器名称	—	—	点検対象設備機器の機器名称
作業時刻 - 開始時刻	—	—	点検の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	—	—	点検の作業終了時刻
担当者	テキスト	30 文字	点検の担当者

【画面例】

点検マスター一覧

詳細情報

		F C		
設計 DR.		組立図 ASS'Y		名称 TITLE
照査 CHK.				ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 点検作業マスタ 機能仕様書 (2/2)
認可 APPD.				
尺度 SCALE	Azbil Corporation		図番 DWG. NO.	改番 REV.
				シフト SHT.

台帳管理 点検項目グループ

(1) 概要

複数の点検項目を具体的な判定基準と共に点検項目グループとして保存し、点検作業ごとの確認事項として利用できる状態にします。

(2) 機能

点検項目グループ情報登録	点検項目グループ情報（項目内容、点検タイマ対象）を登録します。
一覧表示	点検項目グループ情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（日誌表示の有無、点検項目数）で抽出した点検作業項目を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した点検項目グループについて、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM)）

(3) 画面表示

点検項目グループ一覧	点検項目グループ情報を一覧で表示します。
新規登録	新たに点検項目グループ情報を登録します。
詳細情報	点検項目グループごとの詳細な情報を表示、設定します。
項目内容	点検項目とその項目の判定基準を表示、設定します。
点検タイマ対象	点検項目グループを定期的に行う必要のある機器を表示、設定します。 登録された機器は、点検タイマ機能にて稼働値と監視値・警告値との比較を確認できます。

(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 項目グループ内容

項目名	入力形式	入力範囲	内容
項目グループ名称	テキスト	80 文字	点検項目グループ名称
日誌表示	リスト	しない/する	業務日誌へ表示するかどうかの設定
備考	テキスト	400 文字	備考
点検項目 No.	—	最大 60 項目	点検項目の通し番号
点検項目	テキスト	80 文字	点検項目の名称
判定基準	—	—	点検結果の判定基準
種別	リスト	テキスト/数値	判定基準の種別
テキスト	テキスト	100 文字	文字列の判定基準
数値	数値	0 ~ 9999999.9999	数値の管理範囲と許容範囲
数値 (リスト)	リスト	超/以上、未滿/以下	境界の設定
記録単位	テキスト	文字列	数値の単位

③ 点検タイマ対象

項目名	入力形式	入力範囲	内容
機器記号	—	—	機器の記号 (例) AHU-4-2
機器名称	—	—	機器表に記載されている系統名称 (例) 6 階執務室 2 系統
稼働実績種別	リスト	運転時間/投入回数	稼働実績の種別
監視値	数値	1 ~ 999,999	稼働実績の閾値 (監視)
警告値	数値	1 ~ 999,999	稼働実績の閾値 (警告)

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	改番 REV.	シフト SHT.
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 点検項目グループ 機能仕様書 (1/2)		
認可 APPD.							
尺渡 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.		改番 REV.	シフト SHT.

【画面例】

点検項目グループ一覧

詳細	タスク名称	日誌表示	点検項目数
Q	エアハンドリングユニット点検	する	32項目
Q	エレベーター点検	する	16項目
Q	スクリーン洗濯機点検	する	15項目
Q	遠心式冷凍機点検	する	28項目
Q	温水ポンプ点検	する	16項目
Q	貫流ポンプ点検	する	30項目
Q	吸込ホース点検	する	27項目
Q	蓄熱槽点検	する	14項目
Q	中水槽点検	する	31項目
Q	電気経点検	する	4項目
Q	分電盤点検	する	56項目
Q	膨張タンク(空閉型)点検	する	31項目
Q	冷水ポンプ点検	する	16項目

詳細

タスク内容: エアハンドリングユニット点検

日誌表示: する

備考: エアハンドリングユニット点検の備考

点検項目	選択	No	点検項目	判定基準	記録単位	削除
鏡ひげ	<input type="checkbox"/>	1	[本体ケーシング] 腐食・発錆の有無	テキスト	損傷・著しい腐食・発錆の無いこと	<input type="checkbox"/>
↑	<input type="checkbox"/>	2	[本体ケーシング] 断熱・吸音材の脱落の有無	テキスト	脱落の無いこと	<input type="checkbox"/>
↓	<input type="checkbox"/>	3	[コイル(CC/HC)] 損傷・漏水・腐食・汚損の有無	テキスト	損傷・漏水・著しい腐食・汚れの無いこと	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	4	[EVIネーター・ドレン系統] 損傷・腐食・汚損の有無	テキスト	損傷・著しい腐食・汚れの無いこと	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	5	[EVIネーター・ドレン系統] ドレンパン・溜水の有無	テキスト	溜水の無いこと	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	6	[EVIネーター・ドレン系統] 配管の詰り・漏水の有無	テキスト	詰り・漏れの無いこと	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	7	[ファン駆動部] 損傷・腐食の有無	テキスト	損傷・著しい腐食の無いこと	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	8	[ファン駆動部] 過熱・異音・異常振動の有無	テキスト	過熱・異音・異常振動の無いこと	<input type="checkbox"/>

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 点検項目グループ 機能仕様書 (2/2)
認可 APPD.					
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.
					シート SHT.

台帳管理 ドキュメント

(1) 概要

図面や仕様書などの文書や画像ファイルを管理します。ファイル区分や名称、説明文を追加して登録できます。

(2) 機能

ドキュメント情報登録	ドキュメント情報（ドキュメント区分、ドキュメント名称など）を登録します。
一覧表示	ドキュメント情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（ドキュメント区分、ドキュメント名称、キーワード）で抽出したドキュメントを一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出したドキュメントについて、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ／タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

ドキュメント一覧	ドキュメント情報を一覧で表示します。
詳細情報	ドキュメントごとの詳細な情報を表示、設定します。
新規登録	新たにドキュメント情報を登録します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
ドキュメント区分	リスト	設定したドキュメント区分から選択	ドキュメントの区分
ドキュメント名称	テキスト	40 文字	ドキュメントの名称
ファイル	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	登録するファイル
キーワード	テキスト	40 文字	ドキュメントのキーワード
備考	テキスト	400 文字	備考
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

* 1 次のファイル形式を登録できます。

pdf, txt, csv, xlsx, docx, pptx, jpeg, jpg, jfif, gif, tif, png, bmp, msg, eml, mp4, mov, vww, dwg, jww, zip, 7z

【画面例】

ドキュメント一覧



設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 ドキュメント 機能仕様書 (1/2)
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

台帳管理 物品

(1) 概要

建物の運用に用いる物品の管理を行います。物品ごとに詳細情報や画像を登録できます。

(2) 機能

物品情報登録	物品情報（物品種類、物品名称、在庫下限値、業者、型式番号など）を登録します。
一覧表示	物品情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（物品種類、物品名称、型式番号、業者、保管場所）で抽出した物品を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した物品について、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、 文字コード（Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM)）

(3) 画面表示

物品一覧	物品情報を一覧で表示します。
詳細情報	物品ごとの詳細な情報を表示、設定します。
新規登録	新たに物品情報を登録します。

(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
物品種類	リスト	設定した物品種類から選択	物品の種類
物品名称	テキスト	50 文字	物品の名称
単位	テキスト	10 文字	物品を管理する単位
在庫下限値	テキスト	[0 ~ 999,999.99]	物品の在庫下限値
業者	テキスト	40 文字	物品の業者
保管場所	テキスト	30 文字	物品の保管場所
メーカー	テキスト	40 文字	物品のメーカー
型式番号	テキスト	30 文字	物品の形式型番
備考	テキスト	400 文字	備考
画像情報 - 画像	ファイル選択	5 MByte 以下の画像ファイル (JPG、GIF、PNG 形式) 最大 3 件	物品に関する画像
画像情報 - コメント	テキスト	30 文字	物品に関する画像画像のコメント
ドキュメント区分*1	—	—	ドキュメントの区分
ドキュメント名称*1	—	—	ドキュメントの名称
キーワード*1	—	—	関連するキーワード
ファイル*1	—	—	ドキュメントファイル
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

* 1 型式番号に関連するドキュメントを表示します。

設計 DR.		組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.			ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.			台帳管理 物品
尺度 SCALE	Azbil Corporation	図番 DWG. NO.	機能仕様書 (1/2)
		改番 REV.	引継 SHT.

【画面例】

物品一覧

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL

台帳 / 物品一覧

表示件数: 27 / 27

検索条件

- 物品種類
 - 空調・換気
 - 水回り・衛生
 - 電気
 - 照明
 - オフィス用品
- 物品名称
- 型式番号
- 業者
- 保管場所

詳細	物品種類	物品名称	型式番号	業者	保管場所
Q	空調・換気	VベルトC-100	C-100	大船設備	2F空調機械室
Q	空調・換気	VベルトC-101	C-101	大船設備	2F空調機械室
Q	空調・換気	VベルトC-102	C-102	大船設備	2F空調機械室
Q	空調・換気	Y型ストレーナー40A	40A	大船設備	1F作業場
Q	空調・換気	Y型ストレーナー 50A	50A	大船設備	1F作業場
Q	空調・換気	Y型ストレーナー 65A	65A	大船設備	1F作業場
Q	空調・換気	ファンベアリング CUCFC211	CUCFC211	大船設備	1F作業場
Q	空調・換気	ファンベアリング UC212	UC212	大船設備	1F作業場
Q	空調・換気	フィルターA001	A001	湘南空調	1F作業場
Q	水回り・衛生	圧力計 2.0MPa	AT3/8 100×2.0MPa	横浜アーク	B3F備品倉庫
Q	水回り・衛生	圧力計 3.0MPa	AT3/8 100×3.0MPa	横浜アーク	B3F備品倉庫
Q	水回り・衛生	薬剤 (液体)	TT-02539	鎌倉ケミカル	B1機械室
Q	電気	ブレーカ EA-32	EA-32	迅子電気	B3F備品倉庫
Q	電気	マグネット SC-2N	SC-2N	迅子電気	B3F備品倉庫
Q	電気	マグネット SC-2S	SC-2S	迅子電気	B3F備品倉庫
Q	電気	安全ブレーカ BS-1111	BS-1111	迅子電気	B3F備品倉庫

検索 クリア

詳細情報

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL

台帳 / 物品一覧 / 詳細情報

最終更新日時: 2016/11/25(金) 17:27 最終更新者: em-oper

物品種類: 空調・換気

物品名称: VベルトC-100

単位: 個

在庫下限値: 3

業者: 大船設備

保管場所: 2F空調機械室

メーカー: 三ツ星

型式番号: C-100

備考: C-100

画像:

保存 削除 一覧へ

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 物品 機能仕様書 (2/2)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

台帳管理 連絡先

(1) 概要

外注先や発注先など、日々の業務で使う連絡先を登録できます。

(2) 機能

連絡先一覧	連絡先（会社名、電話番号など）を登録します。
一覧表示	連絡先を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（会社、部署、名前、分類、電話、携帯電話）で抽出した連絡先を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した連絡先について、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ／タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

連絡先一覧	連絡先を一覧で表示します。
詳細情報	連絡先ごとの詳細な情報を表示、設定します。
新規登録	新たに連絡先を登録します。

(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
会社	テキスト	100 文字	会社の名称
部署	テキスト	50 文字	部署の名称
名前	テキスト	50 文字	名前
役職	テキスト	20 文字	役職の名称
分類	テキスト	20 文字	分類の名称
電話	テキスト	30 文字	電話番号
携帯電話	テキスト	30 文字	携帯電話番号
FAX	テキスト	30 文字	FAX 番号
E-mail	テキスト	@の前：64 文字 @の後：63 文字	E-mail アドレス
郵便番号	テキスト	10 文字	郵便番号
住所	テキスト	256 文字	住所
備考	テキスト	400 文字	備考
画像	ファイル選択	5 Mbyte 以下の画像ファイル (ファイル形式：JPG、GIF、PNG) 最大 3 件	連絡先に関する画像
画像情報 - コメント	テキスト	30 文字	連絡先に関する画像のコメント
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 連絡先 機能仕様書 (1/2)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

連絡先一覧

台帳 / 連絡先一覧

表示件数: 2 / 2

詳細	会社	部署	名前	分類	電話	携帯電話
🔍	アズビル		伊藤			
🔍	伊藤	MKT	伊藤		1234	12345

検索条件

- 会社: 100文字以内で入力してください
- 部署: 50文字以内で入力してください
- 名前: 50文字以内で入力してください
- 分類: 20文字以内で入力してください
- 電話: 20文字以内で入力してください
- 携帯電話: 20文字以内で入力してください

検索 クリア

詳細情報

台帳 / 連絡先一覧 / 詳細情報

最終更新日時: 2017/02/23(木) 15:07 最終更新者: em-admin

会社: 伊藤

部署: MKT

名前: 伊藤

分類: 20文字以内で入力してください

電話: 1234

FAX: 20文字以内で入力してください

郵便番号: 1809

住所: 256文字以内で入力してください

備考: 400文字以内で入力してください

携帯番号: 12345

E-mail: a@b

検索条件

- 会社: 100文字以内で入力してください
- 部署: 50文字以内で入力してください
- 名前: 50文字以内で入力してください
- 分類: 20文字以内で入力してください
- 電話: 20文字以内で入力してください
- 携帯電話: 20文字以内で入力してください

保存 削除 一覧へ

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 台帳管理 連絡先 機能仕様書 (2/2)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

作業管理 未完了作業

(1) 概要

点検作業、保全作業、トラブル&リクエストの対応、その他作業の中で、完了状態になっていない作業を一覧で表示します。
各作業を選択することで、それぞれの画面に遷移できます。

(2) 機能

一覧表示	点検作業や保全作業など、未完了の作業情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（作業日、作業種別、件名）で抽出した未完了作業を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した未完了作業を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

未完了作業一覧	点検作業や保全作業など、未完了の作業情報を一覧で表示します。
詳細情報	各未完了作業の詳細情報の画面に移動します。

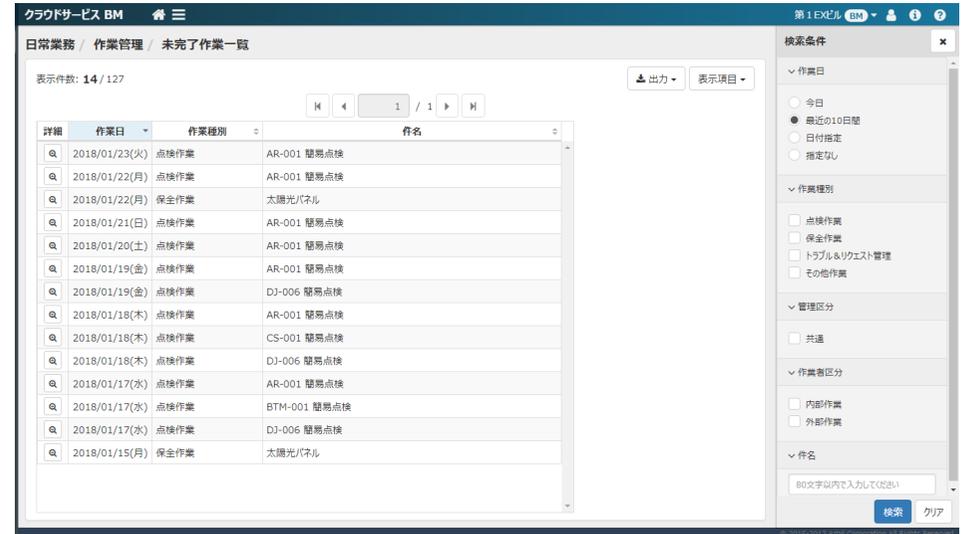
(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

作業日	各作業の作業予定日
作業種別	点検作業、保全作業、トラブル&リクエスト管理、その他作業 のいずれか
件名	各作業の件名

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 未完了作業 機能仕様書
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

作業管理 点検作業

(1) 概要

点検作業を管理します。

本日以降に予定されている点検作業は予定として保存され、完了した作業については結果を記録できます。

(2) 機能

点検作業情報登録	点検作業情報（点検内容、点検対象、点検結果、作業報告）を登録します。
一覧表示	点検作業情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（作業日、作業状況、点検名称）で抽出した点検作業を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した点検作業について、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））
報告書出力	点検報告書をファイルに出力します。

(3) 画面表示

点検作業一覧	点検作業情報を一覧で表示します。
新規登録	新たに点検情報を登録します。 点検作業マスタからマスタを選んで登録や毎日・毎月などの繰り返し登録もできます。
詳細情報	点検作業ごとの詳細な情報を表示、設定します。
点検内容	点検内容に関する基本情報を表示、設定します。
点検対象	点検で扱う設備機器を表示、設定します。 複数の機器に対して同時に情報を入力できます。
点検結果	機器ごとの判定結果やコメント、点検項目グループの各項目の結果などを表示、設定します。 点検項目の測定値は、過去 10 回分の測定結果グラフ（折れ線グラフ、棒グラフ）を表示します。 一覧画面では複数の機器に対して同時に結果を入力できます。
作業報告	担当した業者や作業時間、費用などを表示、設定します。 また報告書（ファイル）の登録もここからできます。

(4) 操作レベル

機能	ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照		○	○	○
登録・変更・削除		—	○	○

(5) 管理項目

① 点検作業情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
点検名称	—	—	点検の名称
作業状況	—	[未完了 / 予定 / 完了 / 中止]	作業状況
使用端末数	自動入力	0 台～	オフライン点検支援（オプション） 利用端末数
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 点検内容

(1/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内容
点検名称	テキスト	80 文字	点検の名称
管理区分	リスト	設定した管理区分から選択	点検の管理区分
作業区分	リスト	内部作業 / 外部作業	点検の作業区分
繰り返し - タイプ	ボタン	[なし / 毎日 / 毎週 / 毎月]	繰り返しの有無、または繰り返しの周期
繰り返し - 開始日	デイトピッカー	YYYY/MM/DD	繰り返しの有効期間の開始日
繰り返し - 終了日	デイトピッカー	YYYY/MM/DD	繰り返しの有効期間の終了日 (補足) [繰り返し - 開始日] から 1 年以内の日付を指定します。
繰り返し - 毎日 - 除外曜日指定	チェックボックス	日 / 月 / 火 / 水 / 木 / 金 / 土	繰り返しの条件（複数選択可）
繰り返し - 毎週 - 曜日指定	チェックボックス	日 / 月 / 火 / 水 / 木 / 金 / 土	繰り返しの条件（複数選択可）
繰り返し - 毎月 - 条件	リスト	指定日 / 月初 / 月末 / 週・曜日 (第 * 週 * 曜日)	繰り返しの条件 (週・曜日は複数選択可)
繰り返し - 月指定	リスト	毎月 / 指定月 (各月)	繰り返しの条件 (指定月は複数選択可)
実施回数	ボタン	1 回 ~ 5 回	1 日あたりの点検回数
表示名	テキスト	10 文字	実施回数ごとの表示名称
点検作業マスタ	テキスト	30 文字	点検作業マスタ名称を表示
点検項目グループ	選択	1 件	点検項目グループ名称を表示

(2/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
点検概要	テキスト	800 文字	点検の概要
備考	テキスト	400 文字	備考
作業手順書	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	点検に関する作業手順書
記録フォーマット	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	点検に関する記録フォーマット

* 1 次のファイル形式を登録できます。

pdf, txt, csv, xlsx, docx, pptx, jpeg, jpg, jfif, gif, tif, png, bmp, msg, eml, mp4, mov, vwx, dwg, jww, zip, 7z

③ 点検対象

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
機器記号	—	—	点検対象設備機器の機器記号
機器名称	—	—	点検対象設備機器の機器名称
作業日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	点検の作業日
作業時刻 - 開始時刻	—	—	点検の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	—	—	点検の作業終了時刻
担当者	テキスト	30 文字	点検の担当者
作業状況	—	[未完了 / 予定 / 完了 / 中止]	点検の作業状況

④ 点検結果

(1/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
機器記号	—	—	点検対象設備機器の機器記号
機器名称	—	—	点検対象設備機器の機器名称
作業日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	点検の作業日
総合判定	リスト	[正常 / 注意 / 異常 / 中止]	点検の総合判定
点検項目グループ	—	—	点検項目グループ名称
稼働値*2	数値	[0 ~ 999,999]	運転時間 / 投入回数
実施回	リスト	1 回 ~ 5 回	1 日あたりの点検回数
作業時刻 - 開始時刻	リスト	[00:00 ~ 23:59]	点検の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	リスト	[00:00 ~ 23:59]	点検の作業終了時刻
担当者	テキスト	30 文字	点検の担当者
判定結果	リスト	[正常 / 注意 / 異常 / 中止]	点検の判定結果
結果コメント	テキスト	400 文字	点検の判定結果のコメント

(2/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
画像情報 - 画像	ファイル選択	5 Mbyte 以下の画像ファイル (JPG、GIF、PNG 形式) 最大 3 件	点検に関する画像
画像情報 - コメント	テキスト	160 文字	点検に関する画像のコメント
点検項目グループ	—	—	点検項目グループ名称
点検項目	—	—	点検項目の名称
結果	リスト	[正常 / 注意 / 異常 / 中止]	点検項目の結果
測定値	数値	0 ~ 9999999.9999	点検項目の測定結果
推移グラフ	—	—	過去 10 回分の測定結果グラフ (折れ線グラフ、棒グラフ) (補足) 許容値と管理値を基準線表示します。

* 2 「中長期保全計画支援」機能、または「稼働実績管理」機能をご契約されていない場合は表示されません。

⑤ 作業報告

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
作業報告	テキスト	400 文字	点検作業全体にかかわる報告や備考
業者	テキスト	40 文字	業者の会社名
業者担当者	テキスト	30 文字	業者の担当者
内部工数	数値	[0.00 ~ 99.99] 人日	内部作業の工数
外部費用	数値	[0 ~ 999,999,999] 円	外部作業の費用
報告書	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	点検に関する報告書

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 点検作業 機能仕様書 (2/3)	
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

点検作業一覧

詳細情報

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 点検作業 機能仕様書 (3/3)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

オフライン点検支援 (オプション)

(1) 概要

点検作業をタブレット端末にダウンロードすることで、インターネット接続環境のない場所においても点検作業の内容の確認や点検作業をしながら結果の入力ができます。

(2) 機能

ダウンロード	点検作業および添付ドキュメントをタブレット端末にダウンロードします。
作業内容の表示	ダウンロードされた点検作業について、各管理項目を表示します。
点検結果の入力	ダウンロードされた点検作業について、点検結果の各項目に情報を入力できます。
アップロード	点検結果の各項目のうち、情報が入力された項目をアップロードし、オンライン側の点検作業を上書きします。
ユーザー認証	ダウンロード・アップロード時に再認証します。 (補足) シングルサインオン利用時は内部認証のアカウントを使用します。

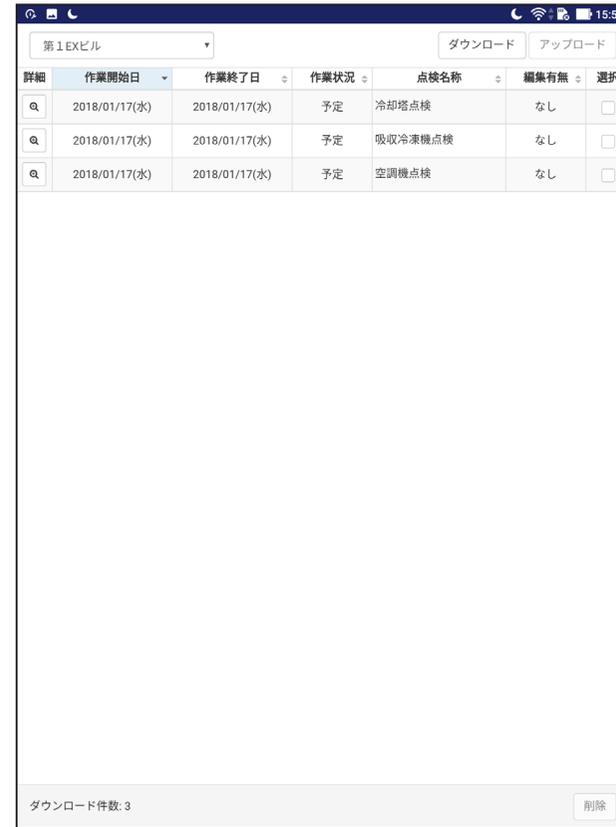
(3) 仕様

クライアント要件	ソフトウェア	ソフトウェアについては、『クライアント要件/最大同時アクセス数 (2) クライアント要件 ① ソフトウェア』を参照してください。
	メモリ	4 GB 以上
	推奨ディスプレイ解像度	1024 × 768 px 以上
各端末の最大ダウンロード数		30 点検作業
点検作業の最大同時ダウンロード数		10 端末

(4) 操作レベル

点検作業に準じます。

【画面例】



				組立図 ASS'Y		名称 TITLE	
設計 DR.						ビル向けクラウドサービス BM オフライン点検支援 (オプション) 機能仕様書	
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.

作業管理 保全作業

(1) 概要

保全作業を管理します。

本日以降に予定されている保全作業は予定として保存され、完了した作業については結果を記録できます。

(2) 機能

保全作業情報登録	保全作業情報（保全内容、保全対象、保全結果、作業報告）を登録します。
一覧表示	保全作業情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（作業日、作業状況、保全名称）で抽出した保全作業を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した保全作業について、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

保全作業一覧	保全作業情報を一覧で表示します。
新規登録	新たに保全情報を登録します。毎日、毎月などの繰り返し登録もできます。
詳細情報	保全作業ごとの詳細な情報を表示、設定します。
保全内容	保全内容に関する基本情報を表示、設定します。
保全対象	保全で扱う設備機器を表示、設定します。 複数の機器に対して同時に情報や実施結果を入力できます。
保全結果	機器ごとの実施結果やコメントなどを表示、設定します。
作業報告	担当した業者や作業時間、費用などを表示、設定します。 また報告書（ファイル）の登録もここからできます。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作業状況	—	[未完了 / 予定 / 完了 / 中止]	保全の作業状況
保全名称	—	—	保全の名称
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 保全内容

(1/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内容
保全名称	テキスト	80 文字	保全の名称
管理区分	リスト	設定した管理区分から選択	保全の管理区分
作業者区分	リスト	内部作業 / 外部作業	保全の作業者区分
保全種別	リスト	[予防保全 / 事後保全]	保全の種別
繰り返し - タイプ	ボタン	[なし / 毎日 / 毎週 / 毎月]	繰り返しの有無、または繰り返しの周期
繰り返し - 開始日	デイトピッカー	YYYY/MM/DD	繰り返しの有効期間の開始日
繰り返し - 終了日	デイトピッカー	YYYY/MM/DD	繰り返しの有効期間の終了日 (補足) [繰り返し - 開始日] から 1 年以内の日付を指定します。
繰り返し - 毎日 - 除外曜日指定	チェックボックス	日 / 月 / 火 / 水 / 木 / 金 / 土	繰り返しの条件 (複数選択可)
繰り返し - 毎週 - 曜日指定	チェックボックス	日 / 月 / 火 / 水 / 木 / 金 / 土	繰り返しの条件 (複数選択可)
繰り返し - 毎月 - 条件	リスト	指定日 / 月初 / 月末 / 週・曜日 (第 * 週 * 曜日)	繰り返しの条件 (週・曜日は複数選択可)
繰り返し - 月指定	リスト	毎月 / 指定月 (各月)	繰り返しの条件 (指定月は複数選択可)
保全箇所	テキスト	30 文字	保全の箇所
保全概要	テキスト	800 文字	保全の概要
備考	テキスト	400 文字	備考

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 保全作業 機能仕様書 (1/3)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

(2/2)

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作業手順書	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル* ¹ 最大 3 件	保全に関する作業手順書
記録フォーマット	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル* ¹ 最大 3 件	保全に関する記録フォーマット

* 1 次のファイル形式を登録できます。
pdf, txt, csv, xlsx, docx, pptx, jpeg, jpg, jfif, gif, tif, png, bmp, msg, eml, mp4, mov, vwx, dwg, jww, zip, 7z

③ 保全対象

項目名	入力形式	入力範囲	内容
機器記号	—	—	保全対象設備機器の機器記号
機器名称	—	—	保全対象設備機器の機器名称
作業日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	保全の作業日
作業時刻 - 開始時刻	—	—	保全の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	—	—	保全の作業終了時刻
担当者	—	—	保全の担当者
実施結果	—	[完了 / 中止]	保全の実施結果

④ 保全結果

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作業日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	保全の作業日
作業時刻 - 開始時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	保全の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	保全の作業終了時刻
担当者	テキスト	20 文字	保全の担当者
実施結果	リスト	完了 / 中止	保全の実施結果
結果コメント	テキスト	400 文字	保全の実施結果のコメント
構成機器 / 部位* ²	—	—	構成機器、部位の名称
保全項目名称* ²	—	—	保全項目の名称
稼働値* ²	数値	[0 ~ 999,999]	運転時間 / 投入回数
画像 - 画像	ファイル選択	5 Mbyte 以下の画像ファイル (JPG, GIF, PNG 形式) 最大 3 件	保全に関する画像
画像 - コメント	テキスト	160 文字	保全に関する画像のコメント

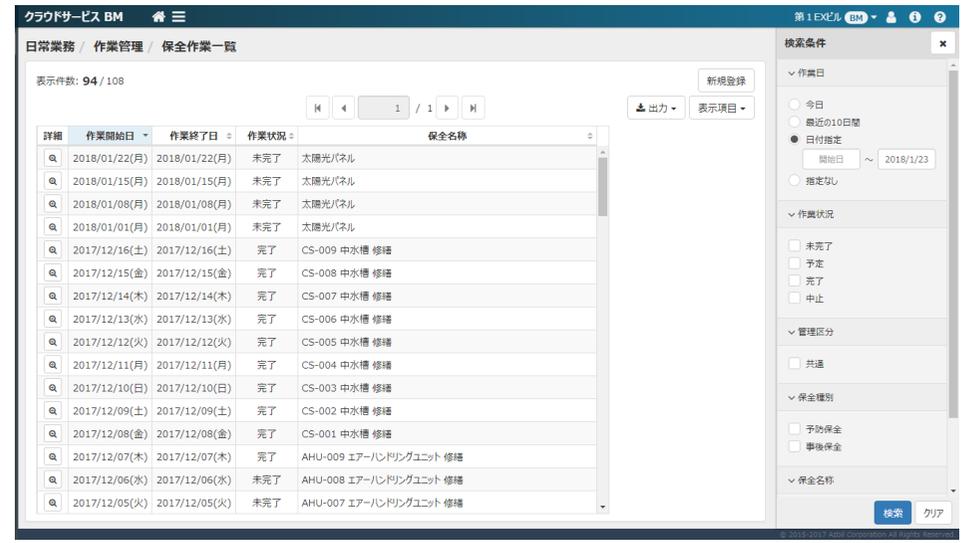
* 2 「中長期保全計画支援」機能、または「稼働実績管理」機能をご契約されていない場合は表示されません。

⑤ 作業報告

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作業報告	テキスト	400 文字	保全作業全体にかかわる報告や備考
業者	テキスト	40 文字	業者の会社名
業者担当者	テキスト	30 文字	業者の担当者
内部工数	数値	0.00 ~ 99.99 (人日)	内部作業の工数
外部費用	数値	0 ~ 999,999,999 (円)	外部作業の費用
報告書	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル* ¹ 最大 3 件	保全に関する報告書

【画面例】

保全作業一覧



設計 DR.		組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.			ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 保全作業 機能仕様書 (2/3)
認可 APPD.			
尺度 SCALE	Azbil Corporation		図番 DWG. NO.
		改番 REV.	シート SHT.

改番 REV.	来 RECORD	歴 DATE	担当 BY	照査 APPD.
------------	-------------	-----------	----------	-------------

詳細情報

クラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

日常業務 / 作業管理 / 保全作業一覧 / 詳細情報

作業状況: 未完了 (0 / 1) 最終更新日時: 2018/01/23(火) 09:55 最終更新者: bm-admin

保全名称 太陽光パネル

*保全名称

*管理区分

作業区分 保全種別

繰り返し

期間 ~

曜日指定

月指定

保全箇所

保全概要

© 2016 Azbil Corporation All Rights Reserved.

						F C		
設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 保全作業 機能仕様書 (3/3)		
照査 CHK.								
認可 APPD.								
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.
								/

作業管理 測定値記録

(1) 概要

あらかじめ設定された時刻と項目について、測定値を記録する機能です。
入力された測定値を BM 上で記録します。BAS で測定されている値は自動で反映されま
す。

(2) 機能

時データの記録	あらかじめ決められている時刻ごとに測定値を記録します。
日データの記録	1 日ごとに測定値を記録します。
測定値の自動記録*1	あらかじめ決められている自動計測項目の計測値を測定時刻に自動で記録します。
出力	選択された期間の時データ、日データを CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、 文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

* 1 BA 接続されている場合の機能です。

(3) 画面表示

測定値記録	あらかじめ決められている測定項目（自動記録、手動入力）を表示します。
推移グラフ	過去 10 回分の測定結果グラフ（折れ線グラフ、棒グラフ）を表示します。

(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
日付	デートピッカー	YYYY/MM/DD（曜日）	選択中の日付
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 時データ

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
測定項目名称	—	—	測定項目の名称
単位	—	—	測定項目の単位
時刻	—	—	測定値の計測時刻
各時刻の測定値	数値	— 999,999,999.9999 ~ 999,999,999.9999	各時刻の測定値

③ 日データ

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
測定項目名称	—	—	測定項目の名称
単位	—	—	測定項目の単位
乗率	—	—	測定項目の乗率
積算点 - 指針値 / 計量値	数値	0 ~ 999,999,999.9999	積算点の指針値 / 計量値
アナログ点 - 値	数値	— 999,999,999.9999 ~ 999,999,999.9999	アナログ点の値

(補足) 当日中の日データの自動計測値は表示されません。

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 測定値記録 機能仕様書 (1/2)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

クラウドサービス BM

日常業務 / 作業管理 / 測定値記録

最終更新日時: 最終更新者: 出力

2017/12/16(土)

時刻

測定項目	単位	09:00	12:00	15:00	18:00	グラフ
外気温度	℃	7.3	13.3	13.3	11.5	▲
冷水供給温度	℃	7.5	7.5	7.5	7.5	▲
温水供給温度	℃	50.5	50.5	50.5	50.5	▲
冷水供給温度	℃	6.0	6.0	6.0	6.0	▲
温水供給温度	℃	49.5	49.5	49.5	49.5	▲

日データ

測定項目	単位	基準	12/15(金)	12/16(土)	グラフ
電力	kWh	計量値	1,222	1,372	▲
ガス	m3	-	14,450	17,921	▲
水道	m3	指針値	506	354	▲
		計量値	506	354	

保存 業務日誌へ

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 作業管理 測定値記録 機能仕様書 (2/2)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

中長期保全計画 作成 (オプション)

(1) 概要

設備機器台帳に記入された項目、および設備機器の保全作業履歴から中長期保全計画を自動作成します。

(2) 機能

新規作成申請	起算年度からのデータを利用し、作成開始年度からの中長期保全計画を作成します。
追加/更新 申請	起算年度からのデータを利用し、作成開始年度からの中長期保全計画について、追加/更新を行います。

(3) 画面表示

起算年度	中長期保全計画作成の起算年度の選択をします。
作成開始年度	中長期保全計画の作成開始年度の選択をします。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
作成	—	○	○

(5) 管理項目

① 作成済保全計画

項目名	入力形式	入力範囲	内容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者
作成日時	自動入力	—	作成日時
作成者	自動入力	—	作成者
起算年度	自動入力	—	中長期保全計画の起算年度
作成範囲	自動入力	—	中長期保全計画の作成開始年度

② 保全計画作成条件

項目名	入力形式	入力範囲	内容
起算年度	デートピッカー	YYYY (1950 ~ 2100)	中長期保全計画の起算年度
作成開始年度	デートピッカー	YYYY (今年度/来年度/再来年度)	中長期保全計画の作成開始年度

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 中長期保全計画 作成 (オプション) 機能仕様書
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

中長期保全計画 編集 (オプション)

(1) 概要

作成された中長期保全計画について、計画の編集やスケジュールへの反映などを行います。

(2) 機能

中長期表示	各設備機器の保全項目について、各年の実績および計画の状態、保全費を一覧で表示します。
平準化	選択された保全項目について、すでに予定されている計画を他の年度に移動します。複数項目を一括で移動させることもできます。
費用表示	設備区分ごと、または管理区分ごとに、各年度の実績と計画費用を表示します。
グラフ	各年度の実績と計画費用を設備区分ごと、または管理区分ごとの積み上げ棒グラフで表示します。
ツールチップ	グラフにマウスカーソルを合わせると、表示項目、値をツールチップで表示します。
単年度表示	各月の保全作業状況を一覧で表示します。
作業展開	複数の保全項目を選択し、保全作業に展開できます。
出力	指定した範囲の中長期保全計画をエクセルに出力できます。

(3) 画面表示

凡例表示	各設備機器の保全項目について保全状況をアイコンで表示します。
要再作成表示	再作成が必要な項目について要注意表示を行います。
集計区分	設備区分集計/管理区分集計を切り替えます。
表示項目	波及度/修復困難度、保全指標 (重要度、周期)、計画概算費、の表示/非表示を切り替えます。
一覧検索	検索条件 (更新/修繕、管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、保全項目、波及度、修復困難度、重要度、周期、計画概算費) で抽出した事象を一覧で表示します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 保全項目

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
設備区分	—	—	設備の分類 (例) 熱源設備、電気設備
管理区分	—	—	複数棟あるときなどに使用 (例) 第 1EX ビル、第 2EX ビル
設備機器名称	—	—	機器表に記載されている系統名称 (例) 6 階執務室 2 系統
保全項目名称	—	—	保全項目の名称
波及度	リスト	大/中/小	故障したときの波及する大きさ
修復困難度	リスト	大/中/小	故障したときの修復困難度
備考	テキスト	400 文字	備考

② 保全指標

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
重要度	リスト	法定/重要/有用	保全項目の重要度
周期 (年)	数値	0~99 (年)	保全項目の周期
経過年数	—	—	前回保全作業からの経過年数

③ 計画概算費

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
計画概算費 (千円)	数値	0~999,999 (千円)	保全項目の概算費用

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.					中長期保全計画 編集 (オプション)
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	機能仕様書 (1/3)
				改番 REV.	シート SHT.

④ 実績／計画

項目名	入力形式	入力範囲	内容
計画／実績 (全体)	—	—	年度別 保全費総合計
計画／実績 (設備区分)	—	—	年度別 設備区分ごとの保全費合計
計画／実績 (管理区分)	—	—	年度別 管理区分ごとの保全費合計
計画／実績 (設備機器)	—	—	年度別 設備機器ごとの保全費合計
計画／実績 (保全項目)	クリック	[□]	保全計画の有無 (表示のみ：○/●/×)

【画面例】

中長期表示

表示機器件数: 11 / 11

検索条件

保全項目	保全指標			計画 概算費 (千円)	55年経過 56年経過 57年経過		
	重要度	周期(年)	経過年数		2016年度 実績/計画	2017年度 計画	2018年度 計画
全体				3410	13000	1500	
熱源設備				1500	13000	1500	
遠心式冷凍機 R-011 ターボ冷凍機No.1				0	10000	1500	
機器本体更新	重要	2	9	10000	×	□	
オーバーホール	有用	1	9	1500			□
外観点検	法定	1	9	10			○
遠心式冷凍機 R-012 ターボ冷凍機No.2				0	1500	0	
機器本体更新	重要	20	9	10000			
オーバーホール	有用	10	9	1500			□

平準化

表示機器件数: 10 / 10

平準化対象年度: 2016年度

平準化対象金額: 0 (単位: 千円)

保全項目	保全指標			計画 概算費 (千円)	55年経過 56年経過 57年経過		
	重要度	周期(年)	経過年数		2016年度 実績/計画	2017年度 計画	2018年度 計画
全体				0	3410	13000	1500
熱源設備				0	1500	13000	1500
遠心式冷凍機 R-011 ターボ冷凍機No.1				0	10000	1500	
機器本体更新	重要	2	9	10000	×	□	
オーバーホール	有用	1	9	1500			□
外観点検	法定	1	9	10			○
遠心式冷凍機 R-012 ターボ冷凍機No.2				0	1500	0	
機器本体更新	重要	20	9	10000			

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 中長期保全計画 編集 (オプション) 機能仕様書 (2/3)
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

単年度表示

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

計画・分析 / 中長期保全計画 / 編集

表示機器件数: 9 / 11

2016年度 単年度表示

凡例 ○:予定 ●:完了 ×:未完了/中止

保全項目	保全指標			計画 概算費 (千円)	4月 5月 6月		
	重要度	周期(年)	経過年数				
<input checked="" type="checkbox"/> 全体							
<input checked="" type="checkbox"/> 熱源設備							
遠心式冷凍機 R-011 ターボ冷凍機No.1							
<input type="checkbox"/> 機器本体更新	重要	2	9	10000			
<input type="checkbox"/> 吸収冷凍機 R-002 吸収式冷凍機No.2							
<input type="checkbox"/> オーバーホール	有用	10	9	1500			
<input checked="" type="checkbox"/> 空調換気設備							
<input type="checkbox"/> エアハンドリングユニット AC-001 空調機1F							
<input type="checkbox"/> 消耗品交換	有用	3	9	300			
<input type="checkbox"/> エアハンドリングユニット AC-002 空調機2F							

選択項目を保全作業に展開

検索 クリア

費用表示

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

計画・分析 / 中長期保全計画 / 編集

2016年度 ~ 2025年度 費用表示

一覧 グラフ

	55年経過	56年経過	57年経過	58年経過	59年経過	60年経過	61年経
	2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年
	実績/計画	計画	計画	計画	計画	計画	計画
合計	3410	13000	1500	11510	1510	10000	21
熱源設備	1500	13000	1500	10000	1510	10000	1
空調換気設備	1910	0	0	1510	0	0	19

設定 クリア

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM	
認可 APPD.						中長期保全計画 編集 (オプション)	
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

トラブル&リクエスト管理

(1) 概要

受付されたトラブルやリクエストを管理します。
対応が完了するまでの作業を初期対応や一次、二次処置などの段階ごと分け、それぞれについて作業を管理します。

(2) 機能

トラブル、リクエストの 事象登録	設備の故障や不具合、居住者やビルオーナーから指摘されたクレームやリクエストの情報（受付情報、初期対応情報、処置情報、完了情報）を登録します。
一覧表示	トラブル、クレーム、リクエストの情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（ID、受付日時、対応区分、進捗状況、件名、管理区分、現象、発生場所、連絡先、重要度）で抽出した事象を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出したトラブル・リクエストについて、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、 文字コード（Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM)）
報告書出力	トラブル & リクエスト報告書をファイルに出力します。

(3) 画面表示

設備機器一覧	トラブル、クレーム、リクエストの情報を一覧で表示します。
新規登録	新たにトラブル、クレーム、リクエストを登録します。
詳細情報	事象ごとの詳細な情報を表示、変更します。
受付情報	事象や場所など、基本となる情報を記載します。
初期対応情報	初期対応の処置内容を記載します。
処置情報	複数の処置情報を作成できます。
完了情報	トラブル、リクエストへの処置が完了したときに記載します。
出力	詳細情報をレポートとして出力します。

(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
進捗状況	—	[未処置/初期対応済み/継続対応中/完了]	トラブル & リクエストの進捗状況
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

② 受付情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
対応区分	リスト	[トラブル/クレーム/リクエスト]	トラブル & リクエストの対応区分
件名	テキスト	80 文字	トラブル & リクエストの件名
受付日	デットピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	トラブル & リクエストの受付日
受付時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	トラブル & リクエストの受付時刻
現象	リスト	設定した現象から選択	トラブル & リクエストの現象
受付担当者	テキスト	30 文字	トラブル & リクエストの受付担当者
管理区分	リスト	設定した管理区分から選択	トラブル & リクエストの管理区分
発生場所	テキスト	40 文字	トラブル & リクエストの発生場所
重要度	リスト	高/通常/低	トラブル & リクエストの重要度
連絡元	テキスト	50 文字	トラブル & リクエストの連絡元
連絡者	テキスト	30 文字	トラブル & リクエストの連絡者
受付内容	テキスト	800 文字	トラブル & リクエストの受付内容

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM トラブル & リクエスト管理 機能仕様書 (1/3)
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

③ 初期対応情報

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
作業状況	—	完了/未完了	初期対応の作業状況
実施日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	初期対応の実施日
作業時刻 - 開始時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	初期対応の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	初期対応の作業終了時刻
担当者	テキスト	20 文字	初期対応の担当者
内部工数	数値	0.00 ~ 99.99 (人日)	初期対応の内部作業工数
処置内容	テキスト	800 文字	初期対応の内容
画像情報	ファイル選択	5 Mbyte 以下の画像ファイル (JPG、GIF、PNG 形式) 最大 3 件	初期対応に関する画像
画像 - コメント	テキスト	30 文字	初期対応に関する画像のコメント

④ 処置情報

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
作業状況	—	完了/未完了	処置の作業状況
作業日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	処置の実施日
作業時刻 - 開始時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	処置の作業開始時刻
作業時刻 - 終了時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	処置の作業終了時刻
作業タイトル	テキスト	80 文字	処置の作業タイトル
処置区分	リスト	[業者へ依頼/メーカーへ依頼/内製で臨時修繕/客先対応/その他]	処置区分
作業者区分	リスト	内部作業/外部作業	処置の作業者区分
担当者	テキスト	30 文字	処置の担当者名
業者	テキスト	40 文字	処置の外部作業業者
業者担当者	テキスト	30 文字	処置の外部作業業者の担当者名
処置内容	テキスト	1600 文字	処置の内容
内部工数	数値	0.00 ~ 99.99 (人日)	処置の内部作業工数
外部費用	数値	0 ~ 999,999,999 (円)	処置の外部作業費用
画像 - 画像	ファイル選択	5 Mbyte 以下の画像ファイル (JPG、GIF、PNG 形式) 最大 3 件	処置に関する画像
画像 - コメント	テキスト	160 文字	処置に関する画像のコメント

⑤ 完了情報

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
完了日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	トラブル & リクエストの完了日
完了時刻	リスト	00:00 ~ 23:59	トラブル & リクエストの完了時刻
原因	テキスト	500 文字	トラブル & リクエストの原因
設備区分	—	—	関連する設備機器の設備区分
機器種別	—	—	関連する設備機器の機器種別
機器記号	—	—	関連する設備機器の機器記号
機器名称	—	—	関連する設備機器の機器名称
不具合箇所	テキスト	100 文字	関連する設備機器の不具合箇所
報告書	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	トラブル & リクエストに関する報告書

* 1 次のファイル形式を登録できます。

pdf、txt、csv、xlsx、docx、pptx、jpeg、jpg、jfif、gif、tif、png、bmp、msg、eml、mp4、mov、vww、dwg、jww、zip、7z

		F C		
設計 DR.		組立図 ASS'Y		
照査 CHK.		名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM トラブル & リクエスト管理 機能仕様書 (2/3)		
認可 APPD.				
尺度 SCALE	Azbil Corporation		図番 DWG. NO.	改番 REV.
				シート SHT.

【画面例】
トラブル&リクエスト一覧

ID	受付日付	対応区分	進捗状況	件名
678	2017/12/14(土)	トラブル	初期対応済み	CS-009 中水槽 故障
679	2017/12/15(日)	トラブル	完了	CS-008 中水槽 故障
680	2017/12/14(土)	トラブル	完了	CS-007 中水槽 故障
681	2017/12/13(金)	トラブル	完了	CS-006 中水槽 故障
682	2017/12/12(木)	トラブル	完了	CS-005 中水槽 故障
683	2017/12/11(水)	トラブル	完了	CS-004 中水槽 故障
684	2017/12/10(火)	トラブル	完了	CS-003 中水槽 故障
685	2017/12/09(火)	トラブル	完了	CS-002 中水槽 故障
686	2017/12/08(月)	トラブル	完了	CS-001 中水槽 故障
687	2017/12/07(日)	トラブル	完了	AHU-009 エアハンドリングユニット 故障
688	2017/12/06(土)	トラブル	完了	AHU-008 エアハンドリングユニット 故障
689	2017/12/05(金)	トラブル	完了	AHU-007 エアハンドリングユニット 故障
690	2017/12/04(木)	トラブル	完了	AHU-006 エアハンドリングユニット 故障
691	2017/12/03(水)	トラブル	完了	AHU-005 エアハンドリングユニット 故障
692	2017/12/02(火)	トラブル	完了	AHU-004 エアハンドリングユニット 故障
693	2017/12/01(金)	トラブル	完了	AHU-003 エアハンドリングユニット 故障
694	2017/11/30(木)	トラブル	完了	AHU-002 エアハンドリングユニット 故障
695	2017/11/29(水)	トラブル	完了	AHU-001 エアハンドリングユニット 故障
696	2017/11/28(火)	トラブル	完了	WP-009 温水ポンプ 故障
697	2017/11/27(月)	トラブル	完了	WP-008 温水ポンプ 故障
698	2017/11/26(日)	トラブル	完了	WP-007 温水ポンプ 故障
699	2017/11/25(土)	トラブル	完了	WP-006 温水ポンプ 故障
700	2017/11/24(金)	トラブル	完了	WP-005 温水ポンプ 故障
701	2017/11/23(木)	トラブル	完了	WP-004 温水ポンプ 故障
702	2017/11/22(水)	トラブル	完了	WP-003 温水ポンプ 故障
703	2017/11/21(火)	トラブル	完了	WP-002 温水ポンプ 故障

詳細情報

ID: 705
進捗状況: 完了

最終更新日時: 2023/11/07(水) 11:21 最終更新者: em-admin

受付情報

- 対応区分: トラブル
- 種別: 照査異常
- 件名: 3F 廊下電気点灯
- 受付日: 2017/02/28(火) 15:00

初期対応情報

- 完了日: 2017/02/28(火) 16:00
- 理由: 電気灯が正常に点灯

設備情報

- 設備情報参照: 設備情報クアP

不具合箇所

16の文字以内で入力してください

報告書: ファイル

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM トラブル&リクエスト管理 機能仕様書 (3/3)	
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

物品管理 入庫・出庫・発注

(1) 概要

入庫や出庫作業を記録することで、物品の在庫数を管理します。
また、物品ごとに登録されている在庫下限値と在庫数から各物品が要発注状態にあるかを示します。

(2) 機能

入庫・出庫・発注の登録	入庫、出庫の記録	物品の入庫、出庫情報を記録します。
	発注の記録	現在の発注状況を記録します。
一覧表示	物品の入庫、出庫、発注の情報を一覧で表示します。	
一覧検索	検索条件（物品種類、物品名称、型式番号、業者、在庫状況）で抽出した物品の情報を一覧で表示します。	
出力	検索条件で抽出した物品について、在庫状況を CSV 形式のファイルに出力します。	
	CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、 文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

入庫・出庫・発注	物品の入庫、出庫、発注の情報を一覧で表示します。	
入庫新規登録	新たに入庫情報を登録します。	
出庫新規登録	新たに出庫情報を登録します。	
物品履歴・発注情報	発注情報の記録、入出庫履歴の表示をします。	
	物品履歴	物品単体の入出庫履歴を表示します。
	発注情報	現在の発注情報を表示、設定します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 入庫

項目名	入力形式	入力範囲	内容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者
物品種類	—	—	物品の種類
物品名称	—	—	物品の名称
在庫状況	—	[発注済 / 要発注 / 在庫あり]	物品の在庫状況
在庫数	—	—	物品の在庫数
在庫下限値	—	—	物品の在庫下限値
入庫日	デートピッカー	YYYY/MM/DD（曜日）	物品の入庫日
入庫数	数値	0.00 ~ 999,999.99	物品の入庫数
単価	数値	0.00 ~ 999,999.99	物品の単価
入庫金額	数値 / 自動入力	0 ~ 999,999,999	物品の入庫金額
担当者	テキスト	30 文字	物品の入庫担当者
備考	テキスト	400 文字	備考

② 出庫

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者
物品種類	—	—	物品の種類
物品名称	—	—	物品の名称
在庫状況	—	発注済／要発注／在庫あり	物品の在庫状況
在庫数	—	—	物品の在庫数
在庫下限値	—	—	物品の在庫下限値
出庫日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	物品の出庫日
出庫数	数値	0.00 ~ 999,999.99	物品の出庫数
単価	数値	0.00 ~ 999,999.99	物品の単価
出庫金額	数値／自動入力	0 ~ 999,999,999	物品の出庫金額
担当者	テキスト	30 文字	物品の出庫担当者
出庫区分	リスト	設定した出庫区分から選択	物品の出庫区分
使用場所	テキスト	30 文字	物品の使用場所
備考	テキスト	400 文字	備考

③ 発注情報

● 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

● 物品履歴

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
物品種類	—	—	物品の種類
物品名称	—	—	物品の名称
在庫状況	—	発注済／要発注／在庫あり	物品の在庫状況
在庫数	—	—	物品の在庫数
在庫下限値	—	—	物品の在庫下限値
入出庫	—	—	入出庫の履歴
入出庫日	—	—	入出庫日
入出庫数	—	—	入出庫数

● 発注情報

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
物品種類	—	—	物品の種類
物品名称	—	—	物品の名称
在庫状況	—	発注済／要発注／在庫あり	物品の在庫状況
在庫数	—	—	物品の在庫数
在庫下限値	—	—	物品の在庫下限値
発注数	数値	0.00 ~ 999,999.99	物品の発注数
単価	数値	0.00 ~ 999,999.99	物品の単価
発注金額	数値／自動入力	0 ~ 999,999,999	物品の発注金額
発注日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	物品の発注日
納品予定日	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	物品の納品予定日
発注者	テキスト	30 文字	物品の発注者
備考	テキスト	400 文字	備考

				F C			
設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM 物品管理 入庫・出庫・発注 機能仕様書 (2/4)		
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

【画面例】

入庫・出庫・発注

ビル向けクラウドサービス BM

第1 EXCEL BM

日常業務 / 物品管理 / 入庫・出庫・発注

表示件数: 27 / 27

記録	物品種類	物品名称	型式番号	業者	在庫状況	在庫数	下取値	詳細
◇	空調・換気	Vベルト-C-100	C-100	大船設備	在庫あり	23個	3個	Q
◇	空調・換気	Vベルト-C-101	C-101	大船設備	在庫あり	11個	3個	Q
◇	空調・換気	Vベルト-C-102	C-102	大船設備	在庫あり	15個	3個	Q
◇	空調・換気	Y型ストレーナ40A	40A	大船設備	在庫あり	5個	2個	Q
◇	空調・換気	Y型ストレーナ 50A	50A	大船設備	在庫あり	5個	2個	Q
◇	空調・換気	Y型ストレーナ 65A	65A	大船設備	在庫あり	5個	2個	Q
◇	空調・換気	ファンベアリング CUCFC211	CUCFC211	大船設備	在庫あり	5個	2個	Q
◇	空調・換気	ファンベアリング UC212	UC212	大船設備	在庫あり	5個	2個	Q
◇	空調・換気	フィルタ-A001	A001	湘南空調	在庫あり	20セット	10セット	Q
◇	水回り・衛生	圧力計 2.0MPa	AT3/8 100×2.0MPa	横浜アリア	在庫あり	5個	3個	Q
◇	水回り・衛生	圧力計 3.0MPa	AT3/8 100×3.0MPa	横浜アリア	在庫あり	5個	3個	Q
◇	水回り・衛生	薬剤 (液体)	TT-02539	鎌倉ケミカル	在庫あり	5.5L	0.5L	Q
◇	電気	ブレーカ EA-32	EA-32	電子電気	在庫あり	10個	2個	Q
◇	電気	マグネット SC-2N	SC-2N	電子電気	在庫あり	5個	3個	Q
◇	電気	マグネット SC-2S	SC-2S	電子電気	在庫あり	5個	3個	Q
◇	電気	安全ブレーカ BS-1111	BS-1111	電子電気	在庫あり	5個	2個	Q

検索 クリア

出庫新規登録

ビル向けクラウドサービス BM

第1 EXCEL BM

日常業務 / 物品管理 / 入庫・出庫・発注 / 出庫新規登録

物品種類: 空調・換気 物品名称: Vベルト-C-100 詳細

在庫状況: 在庫あり

在庫数: 28個 在庫下取値: 3個

*必須入力です

*出庫日: 2016/06/28(火) 担当者: 20文字以内で入力してください

*出庫数: 3 単価: 2000 円

出庫金額: 6000 円

出庫区分: 使用場所: 20文字以内で入力してください

備考: 400文字以内で入力してください

保存 キャンセル

入庫新規登録

ビル向けクラウドサービス BM

第1 EXCEL BM

日常業務 / 物品管理 / 入庫・出庫・発注 / 入庫新規登録

物品種類: 空調・換気 物品名称: Vベルト-C-100 詳細

在庫状況: 在庫あり

在庫数: 28個 在庫下取値: 3個

*必須入力です

*入庫日: 2016/06/28(火) 担当者: 20文字以内で入力してください

*入庫数: 15 単価: 2000 円

入庫金額: 30000 円

備考: 400文字以内で入力してください

保存 キャンセル

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM 物品管理 入庫・出庫・発注 機能仕様書 (3/4)
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

物品履歴・発注情報

ビル向けクラウドサービス BM 第 1 EXD2

日常業務 / 物品管理 / 入庫・出庫・発注 / 物品履歴・発注情報

最終更新日時: 2016/06/16(木) 20:25 最終更新者: em-admin

1 / 25

物品履歴 発注情報

物品種類: 空調・換気 物品名称: VVJLTC-100 詳細

在庫状況: 在庫あり

在庫数: 28 個 在庫下用値: 3 個

クリア

発注日: 発注日 発注者: 20文字以内で入力してください

発注数: 発注数 単価: 円

発注金額: 円

納品予定日: 納品予定日

備考: 400文字以内で入力してください

保存 一覧へ

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 物品管理 入庫・出庫・発注 機能仕様書 (4/4)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

物品管理 入出庫履歴

(1) 概要

入庫・出庫・発注で登録された入出庫の履歴を一覧で表示します。

(2) 機能

一覧表示	入庫、出庫の履歴情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（入出庫日、入出庫、物品種類、物品名称、型式番号、入出庫数）で抽出し、一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した入出庫履歴について、内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、 文字コード（Windows-31J（shift_JIS） / UTF-8 / UTF-8（BOM））

(3) 画面表示

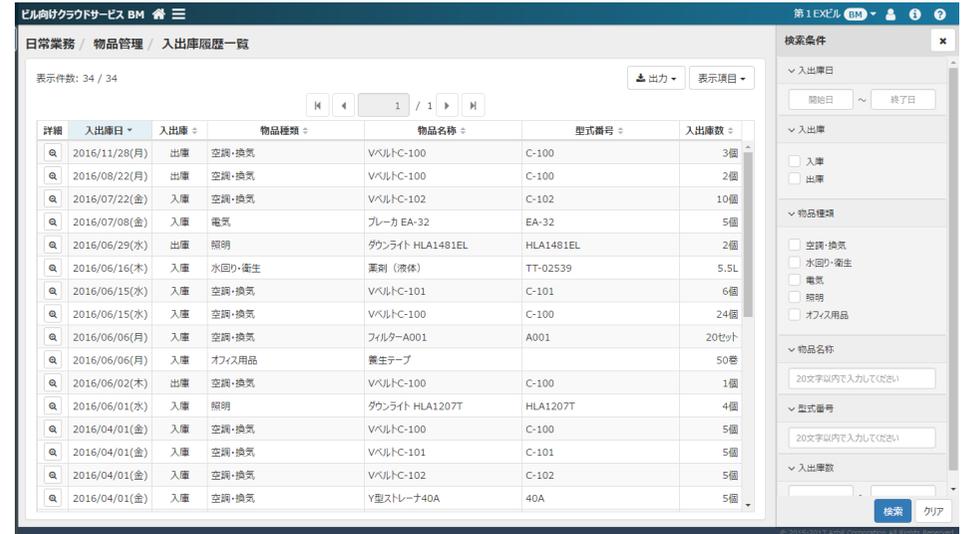
入出庫履歴一覧	入庫、出庫の履歴情報を一覧で表示します。
入庫詳細	入庫した物品の入庫日、入庫数、単価、担当者などの情報を表示、設定します。
出庫詳細	出庫した物品の出庫日、出庫数、単価、担当者などの情報を表示、設定します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

【画面例】

入出庫履歴一覧



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 物品管理 入出庫履歴 機能仕様書 (1/2)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

報告 業務日誌

(1) 概要

業務日誌を作成します。
業務日誌は、当日に記録された作業や測定値など自動記入される部分と、手動入力する部分から構成されます。

(2) 機能

業務日誌の作成	記入欄の内容を反映した業務日誌を作成します。
作業データの自動反映	日ごとに実施した作業の各作業データ（点検作業、保全作業、測定値記録、トラブル & リクエスト管理）から抽出して生成します。

(3) 画面表示

業務日誌	勤務体制、実施概要、日ごとの作業内容、勤務体制、計測値などを表示、記録します。
出力	業務日誌、または月次報告書をファイルに出力します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
出力	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 基本情報

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作成状況	—	[完了/未完了]	業務日誌の作成状況
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者
日付	デートピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	業務日誌の日付
天気	テキスト	10 文字	業務日の天気
作成者	テキスト	30 文字	業務日誌の作成者
勤務体制 - 名称	—	設定した勤務体制を表示	業務日の勤務体制
勤務体制 - 作業者	テキスト	80 文字	業務日の勤務体制ごとの作業者
実施概要	テキスト	1200 文字	業務日の実施概要
所見	テキスト	1200 文字	業務日の所見
TBM	テキスト	400 文字	業務日の TBM (ツール・ボックス・ミーティング)
KYK	テキスト	400 文字	業務日の KYK (危険予知活動)

② 測定値 時データ

項目名	入力形式	入力範囲	内容
測定項目名称	—	—	測定項目の名称
各時刻の測定値	—	—	業務日の各時刻の測定値
最小	—	—	測定値の最小値
最大	—	—	測定値の最大値

				F	C		
設計 DR.				組立図 ASS'Y		名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM	
認可 APPD.						報告 業務日誌	
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.
							/

③ 測定値 日データ

項目名	入力形式	入力範囲	内容
測定項目名称	—	—	測定項目の名称
値	—	—	業務日の測定値
月最小	—	—	測定値の月間最小値
月最大	—	—	測定値の月間最大値
月平均	—	—	測定値の月間平均値
月累計	—	—	測定値の月間累計値 (補足)アナログ値は集計しません。

(補足)当日中の日データは表示されません。

④ 測定値 点検データ

項目名	入力形式	入力範囲	内容
点検履歴名称			点検履歴の名称
機器記号	—	—	機器の記号 (例) AHU-4-2
点検項目	—	—	点検項目の名称と単位
1回目	—	—	1回目の測定値
2回目	—	—	2回目の測定値
3回目	—	—	3回目の測定値
4回目	—	—	4回目の測定値
5回目	—	—	5回目の測定値

⑤ 点検作業

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作業時刻	—	—	点検作業の作業時刻
管理区分	—	—	点検作業の管理区分
作業区分	—	—	点検作業の作業区分
点検名称	—	—	点検作業の名称 クリックにて詳細画面に移行
判定結果			完了した作業について、本日の作業の判定結果を表示 判定の種類：正常／注意／異常／中止
担当者／業者	—	—	点検作業の担当者または外部作業業者

(補足)設定した勤務開始時刻から 24 時間分の情報を表示します。

⑥ 保全作業

項目名	入力形式	入力範囲	内容
作業時刻	—	—	保全作業の作業時刻
管理区分	—	—	保全作業の管理区分
作業区分	—	—	保全作業の作業区分
保全名称	—	—	保全作業の名称 クリックにて詳細画面に移行
担当者／業者	—	—	保全作業の担当者または外部作業業者

(補足)設定した勤務開始時刻から 24 時間分の情報を表示します。

⑦ トラブル&リクエストー本日受付

項目名	入力形式	入力範囲	内容
受付時刻	—	—	トラブル & リクエストの受付時刻
管理区分	—	—	トラブル & リクエストの管理区分
対応区分	—	—	トラブル & リクエストの対応区分
進捗状況	—	未処置／初期対応済み／継続対応中／完了	トラブル & リクエストの進捗状況
重要度	—	高／通常中／低	トラブル & リクエストの重要度
件名	—	—	トラブル & リクエストの件名 クリックにて詳細画面に移行
受付担当者	—	—	トラブル & リクエストの受付担当者

(補足)設定した勤務開始時刻から 24 時間分の情報を表示します。

		F C		
設計 DR.		組立図 ASS'Y		名称 TITLE
照査 CHK.				ビル向けクラウドサービス BM 報告 業務日誌 機能仕様書 (2/4)
認可 APPD.				
尺度 SCALE	Azbil Corporation		図番 DWG. NO.	改番 REV.
				シート SHT.

⑧ トラブル&リクエストー処置

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
作業時刻	—	—	トラブル & リクエスト処置の作業時刻
管理区分	—	—	トラブル & リクエストの管理区分
対応区分	—	—	トラブル & リクエストの対応区分
進捗状況	—	未処置 / 初期対応済み / 継続対応中 / 完了	トラブル & リクエストの進捗状況
重要度	—	高 / 通常中 / 低	トラブル & リクエストの重要度
作業タイトル	—	—	トラブル & リクエスト処置の作業タイトル クリックにて詳細画面に移行
担当者 / 業者	—	—	トラブル & リクエスト処置の担当者または外部作業業者

(補足) 設定した勤務開始時刻から 24 時間分の情報を表示します。

⑨ トラブル&リクエストー完了

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
完了時刻	—	—	トラブル & リクエストの受付時刻
管理区分	—	—	トラブル & リクエストの管理区分
対応区分	—	—	トラブル & リクエストの対応区分
進捗状況	—	未処置 / 初期対応済み / 継続対応中 / 完了	トラブル & リクエストの進捗状況
重要度	—	高 / 通常中 / 低	トラブル & リクエストの重要度
件名	—	—	トラブル & リクエストの件名

⑩ その他作業

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
作業時刻	—	—	その他作業の作業時刻
名称	—	—	その他作業の名称 クリックにて詳細画面に移行
担当者	—	—	その他作業の担当者

(補足) 設定した勤務開始時刻から 24 時間分の情報を表示します。

⑪ 物品ー入庫

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
物品種類	—	—	物品の種類
物品名称	—	—	物品の名称
形式型番	—	—	物品の形式型番
入庫数	—	—	物品の入庫数
保管場所	—	—	物品の保管場所
担当者	—	—	物品の入庫担当者

(補足) 本日入庫 / 出庫の情報を表示します。

⑫ 物品ー出庫

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
物品種類	—	—	物品の種類
物品名称	—	—	物品の名称
形式型番	—	—	物品の形式型番
出庫数	—	—	物品の出庫数
使用場所	—	—	物品の使用場所
担当者	—	—	物品の出庫担当者

(補足) 本日入庫 / 出庫の情報を表示します。

⑬ 引継事項

項目名	入力形式	入力範囲	内 容
重要度	—	[高 / 通常]	引継事項の重要度
タイトル	—	—	引継事項のタイトル クリックにて詳細画面に移行
表示終了日	—	—	引継事項の表示終了日
登録者	—	—	引継事項の登録者

(補足) 本日が表示開始日の引継事項を表示します。

				F C			
設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE		
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM 報告 業務日誌 機能仕様書 (3/4)		
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

報告 報告書出力

(1) 概要

帳票テンプレートに登録されている報告書について、期間を指定して出力します。

(2) 機能

報告書の出力	帳票テンプレートとして登録されたフォーマットに従い、報告書をファイルに出力します。
--------	---

(3) 画面表示

報告書出力	一覧表示されている報告書から出力期間を指定してファイルに出力します。 出力時点の情報を元に報告書を出力します。 (参照) 出力可能な項目については『設定 - 帳票テンプレート (6) テンプレートファイル出力項目』を参照してください。
業務日誌	完了している業務日誌を出力します。
月次報告書	選択された月の作業や発生したトラブルの集計情報などを出力します
点検報告書	点検作業の作業ごとの詳細情報をファイルに出力します。
トラブル報告書	トラブル&リクエストの作業ごとの詳細情報をファイルに出力します。

(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
出力	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

① 業務日誌

項目名	入力形式	入力範囲	内容
名称	—	—	報告書の名称
出力期間	デイトピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	報告書の出力対象日

【画面例】



② 月次報告書

項目名	入力形式	入力範囲	内容
名称	—	—	報告書の名称
出力期間	デイトピッカー	YYYY/MM	報告書の出力対象日

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE		
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM 報告 報告書出力 機能仕様書		
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

引継事項

(1) 概要

同一建物を管理しているユーザーに、引継事項を伝える機能です。
表示期間を指定して一定期間表示させたり、重要度順に並び替えて一覧表示させたりと表示方法を切り替えることができます。

(2) 機能

引継事項の登録	引継事項（引継事項タイトル、引継内容、重要度、表示期間、登録者など）を登録します。
一覧表示	引継事項を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（重要度、引継事項タイトル、表示期間、登録者）で抽出した引継事項を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した引継事項について、登録されている内容を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字（カンマ/タブ）、改行コード（CR+LF / LF）、 文字コード（Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM)）

(3) 画面表示

引継事項一覧	引継情報を一覧で表示します。
詳細情報	引継事項ごとの詳細な内容を表示、設定します。
新規登録	新たに引継事項を登録します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
引継事項タイトル	テキスト	80 文字	引継事項のタイトル
引継内容	テキスト	1200 文字	引継事項の内容
重要度	リスト	高/通常	引継事項の重要度
表示期間 - 開始日	デイトピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	引継事項の表示開始日
表示期間 - 終了日	デイトピッカー	YYYY/MM/DD (曜日)	引継事項の表示終了日
登録者	テキスト	30 文字	引継事項の登録者
登録日	自動入力	—	引継事項の登録日
補足資料	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル*1 最大 3 件	引継事項の補足資料
最終更新日時	自動入力	—	最終更新日時
最終更新者	自動入力	—	最終更新者

* 1 次のファイル形式を登録できます。
pdf, txt, csv, xlsx, docx, pptx, jpeg, jpg, jfif, gif, tif, png, bmp, msg, eml, mp4, mov, vwx, dwg, jww, zip, 7z

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.					引継事項
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV. / シート SHT.

【画面例】

引継事項一覧

日常業務 / 引継事項一覧

表示件数: 4 / 32

詳細	重要度	引継事項タイトル	表示開始日	表示終了日	登録者
高	3F テナント工事時の対応	2017/03/06(月)	2017/03/10(金)	佐々木	
通常	シフト希望はお早めに	2017/03/01(水)	2017/03/15(水)	内藤	
通常	健康診断のお知らせ	2017/03/01(水)	2017/03/10(金)	丸橋	
通常	点検シート記載時の注意	2017/02/28(火)	2017/03/10(金)	鈴木	

検索条件

- 重要度
 - 高
 - 通常
- 引継事項タイトル
 - 30文字以内で入力してください
- 表示期間
 - 今日が表示期間内
 - 今日が表示期間外
 - 日付指定
 - 指定なし
- 登録者
 - 20文字以内で入力してください

検索 クリア

詳細情報

日常業務 / 引継事項一覧 / 詳細情報

最終更新日時: 2017/03/08(水) 17:39 最終更新者: em-admin

*引継事項タイトル: 点検シート記載時の注意

*引継内容: 点検シートの「作業者」欄が未記入のシートが最近多くなっています。点検作業時は、記載漏れのないよう、確認を徹底してください。
対象点検: 巡回点検、各種設備点検

*重要度: 通常

*表示期間: 2017/2/28 ~ 2017/3/10

登録日: 2017/03/08(水)

*登録者: 鈴木

補足資料: 操作 ファイル

保存 削除 一覧へ

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 引継事項 機能仕様書 (2/2)		
照査 CHK.									
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.	/

照会 総合検索

(1) 概要

入力された文章内のキーワードを、各機能を横断して検索します。
総合検索の画面ではキーワード検索を行うため、他の画面での検索（文字単位での検索）とは検索結果が異なることがあります。

● キーワード検索の条件

- 「単語」であること
- 「記号」でないこと

(補足)記号は除外されます。

(例)「100 %の達成を確認する」という文章を検索した場合

- 文章内の「単語」が抽出される（「100」「の」「達成」「を」「確認」「する」を抽出）。
- 抽出された「単語」を、指定した検索条件（AND または OR）で検索する。
- 各機能を横断して検索した結果を、画面に表示する。

(2) 機能

AND/OR 検索	検索バーに入力された複数の単語について、AND 検索、OR 検索のどちらを適用するかを選択します。
機能のフィルタリング	検索結果に表示／非表示する機能の選択を行います。
ドキュメント内検索	登録したドキュメント*1 内の文章を、検索対象とするか選択します。

* 1 検索対象となるドキュメントの種類、ファイル形式は次のとおりです。
ドキュメントの種類：トラブル&リクエストの報告書、引継事項の補足資料、保全作業の作業手順書、保全作業の記録フォーマット、保全作業の報告書、点検作業の報告書、台帳メニューのドキュメント画面から登録したドキュメント
ファイル形式：pdf、txt、csv、xlsx、docx、pptx、msg、eml

(3) 画面

検索画面	検索条件を入力する画面です。
検索バー	検索対象とするワードを入力します。
検索対象絞込み	選択された機能について検索結果のフィルタリングを行います。
検索結果画面	検索画面で入力された内容に基づいて、検索結果を表示します。
機能	検索結果で表示している項目を含む機能名を表示します。
検索結果	機能内において、どの項目にワードが含まれているかを表示します。

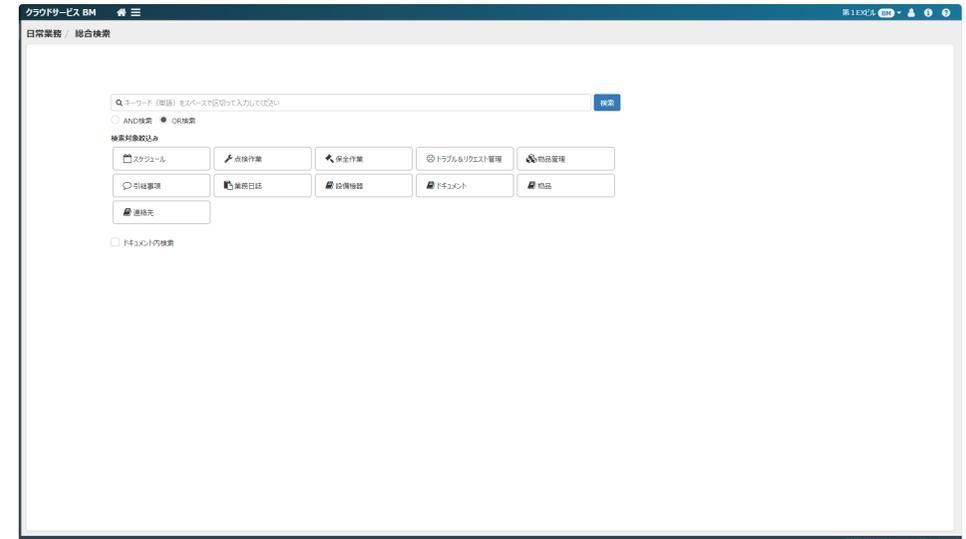
(4) 操作レベル

機能	ユーザー区分			
	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー	
参照	○	○	○	

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
キーワード	テキスト	50 文字	検索キーワード
機能	ボタン	スケジュール、設備機器、ドキュメント、物品、点検作業、保全作業、トラブル&リクエスト、物品管理、業務日誌、引継事項、連絡先	検索対象とする機能
AND 検索	ラジオボタン	—	AND 検索
OR 検索	ラジオボタン	—	OR 検索
ドキュメント内検索	チェックボックス	—	ドキュメント内の検索をする／しない

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM	
認可 APPD.						照会 総合検索	
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

照会 設備機器サマリ

(1) 概要

各種機能で登録された設備機器に関連する情報を集約して表示します。

(2) 機能

一覧表示	設備機器情報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（要注意、管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称）で抽出した設備機器を一覧で表示します。
要注意表示	点検で注意、異常が記録されている機器、トラブル&リクエストに登録され未完了の状態の機器について、アイコンで表示を行います。

(3) 画面表示

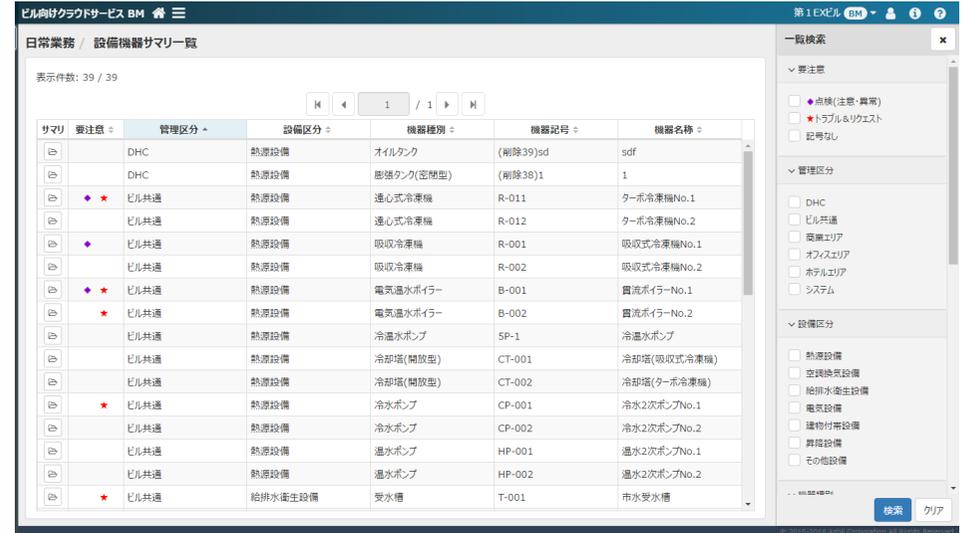
設備機器サマリ一覧	設備機器情報を一覧で表示します。
サマリ	各機能で登録された設備機器に関連する情報を集約して表示するページです。
作業履歴	作業（点検、保全、トラブル&リクエスト）履歴を表とグラフで表示します。
グラフ表示	指定された期間における作業件数を棒グラフで表示します。
ツールチップ	グラフにマウスカーソルを合わせると、表示項目、値をツールチップで表示します。
一覧表示	特定の設備機器を対象とした作業履歴について、日付、種別、作業状況、名称を一覧表示します。
費用・工数	作業にかかった外部費用と内部工数を表とグラフで表示します。
グラフ表示	指定された期間における外部費用と内部工数を棒グラフで表示します。
ツールチップ	グラフにマウスカーソルを合わせると、表示項目、値をツールチップで表示します。
一覧表示	特定の設備機器を対象とした作業履歴について、日付、種別、名称、内部工数、外部費用を一覧表示します。また内部工数と外部費用の合計値を表示します。
稼働実績	稼働実績を表とグラフで表示します。
現在	現在の稼働状況に関する各種パラメータを表示します。
直近	過去3年間の各月における運転時間と投入回数を表示します。
長期	機器導入から現在に至るまでの運転時間と投入回数の推移をグラフで表示します。
グラフ表示	指定された期間における運転時間・投入回数の累積を基準線と共に折れ線グラフで表示します。
ツールチップ	グラフにマウスカーソルを合わせると、表示項目、値をツールチップで表示します。

(4) 操作レベル

	ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能				
参照		○	○	○

【画面例】

設備機器サマリ一覧



設計 DR.		組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM
照査 CHK.			照会 設備機器サマリ	
認可 APPD.			機能仕様書 (1/2)	
尺度 SCALE	Azbil Corporation		図番 DWG. NO.	改番 REV.
				シート SHT.

詳細情報

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXビル

日常業務 / 設備機器サマリー / 詳細情報

3 / 39

設備機器情報

機器記号: R-011 機器名称: クーパ冷凍機No.1

設置場所: B1F 機械室 設置年月: 2007/04

更新年月: 設備機器基本情報



作業履歴 費用・工数 稼働実績

表示期間: < 2012年度 ~ 2016年度 >

作業履歴

件数

20

15

10

- 点検作業(正常)
- 点検作業(注意・異常)
- 保全作業
- トラブル&リクエスト管理

一覧へ

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 照会 設備機器サマリ 機能仕様書 (2/2)		
照査 CHK.									
認可 APPD.									
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.		シート SHT.

稼働実績 使用傾向 (オプション)

(1) 概要

設備機器の使用傾向を運転時間、投入回数に応じたヒートマップにて表示します。
(補足)本機能のご利用には、BAS 接続の契約が必須となります。

(2) 機能

一覧表示	各設備機器の稼働状況を色分けして表示します。 また、各色がどの値に対応するのかが設定できます。
表示切替	設備機器の稼働実績の状態を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件 (管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称) で抽出した設備機器を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した設備機器の稼働実績を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字 (カンマ/タブ)、改行コード (CR+LF / LF)、 文字コード (Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM))

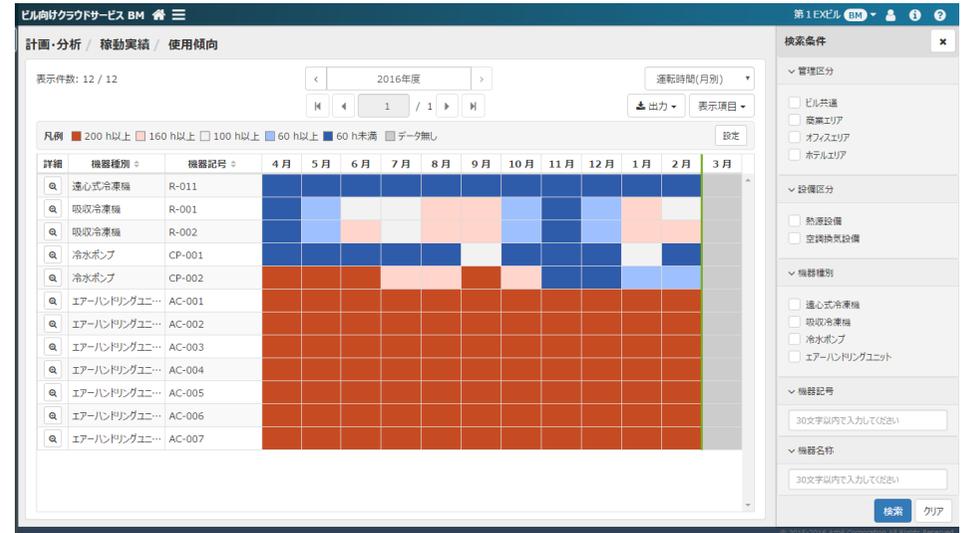
(3) 画面表示

運転時間 (月別)	各設備機器の各月の運転時間を色分けして表示します。
運転時間 (年度別)	各設備機器の各年度の運転時間を色分けして表示します。
投入回数 (月別)	各設備機器の各月の投入回数を色分けして表示します。
投入回数 (年度別)	各設備機器の各年度の投入回数を色分けして表示します。
ツールチップ	グラフにマウスカーソルを合わせると、表示項目、値をツールチップで表示します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

【画面例】



稼働実績 点検タイマ (オプション)

(1) 概要

各設備機器に登録されている点検項目グループの監視値・警告値と稼働値を比較し、点検状況を表示します。

(補足)本機能のご利用には、BAS 接続の契約が必須となります。

(2) 機能

一覧表示	各設備機器および構成機器・部位の名称、監視値、稼働値、状態を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件 (管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、構成機器/部位、保全項目名称、各種値、状態) で抽出した機器を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した設備機器の稼働実績と保全状況を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目: 区切り文字 (カンマ/タブ)、改行コード (CR+LF / LF)、文字コード (Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM))
監視値超過	各設備機器および構成機器/部位について、監視値および監視値の超過状態を表示します。
警告値超過	各設備機器および構成機器/部位について、警告値の超過状態を表示します。

(3) 画面表示

状態	各設備機器および構成機器/部位の稼働値が監視値、または警告値を上回っている場合に、状態をアイコンで表示します。
機器記号	機器の記号を表示します。
点検項目グループ	点検項目グループ名称を表示します。
点検項目数	点検項目数を表示します。
種別	稼働値の種別を表示します。
稼働値	前回点検から経過した運転時間/投入回数を表示します。
残り	稼働値から警告値を引いた値を表示します。

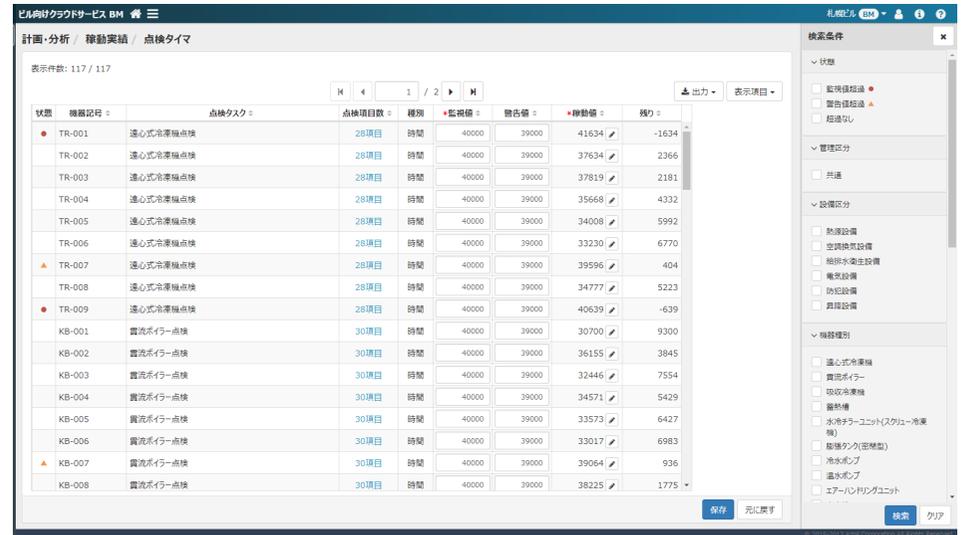
(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
稼働値	数値	[0 ~ 999,999]	運転時間/投入回数

【画面例】



設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.					稼働実績 点検タイマ (オプション)
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	機能仕様書
				改番 REV.	シート SHT.

稼働実績 保全タイム (オプション)

(1) 概要

各設備機器および構成機器・部位に設定された監視値・警告値と稼働値を比較し、保全状況を表示します。

(補足)本機能のご利用には、BAS 接続の契約が必須となります。

(2) 機能

一覧表示	各設備機器および構成機器・部位の名称、監視値、稼働値、状態を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件 (管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、構成機器/部位、保全項目名称、各種値、状態) で抽出した機器を一覧で表示します。
出力	検索条件で抽出した設備機器の稼働実績と保全状況を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目: 区切り文字 (カンマ/タブ)、改行コード (CR+LF / LF)、 文字コード (Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM))
監視値超過	各設備機器および構成機器/部位について、監視値および監視値の超過状態を表示します。
警告値超過	各設備機器および構成機器/部位について、警告値の超過状態を表示します。

(3) 画面表示

状態	各設備機器および構成機器/部位について、稼働値が監視値、または警告値を上回っている場合、それぞれについて状態アイコンを表示します。
機器記号	機器の記号を表示します。
構成機器/部位	構成機器/部位の名称を表示します。
保全項目名称	保全項目の名称を表示します。
種別	稼働値の種別を表示します。
稼働値	前回保全から経過した運転時間/投入回数を表示します。
残り	稼働値から警告値を引いた差を表示します。

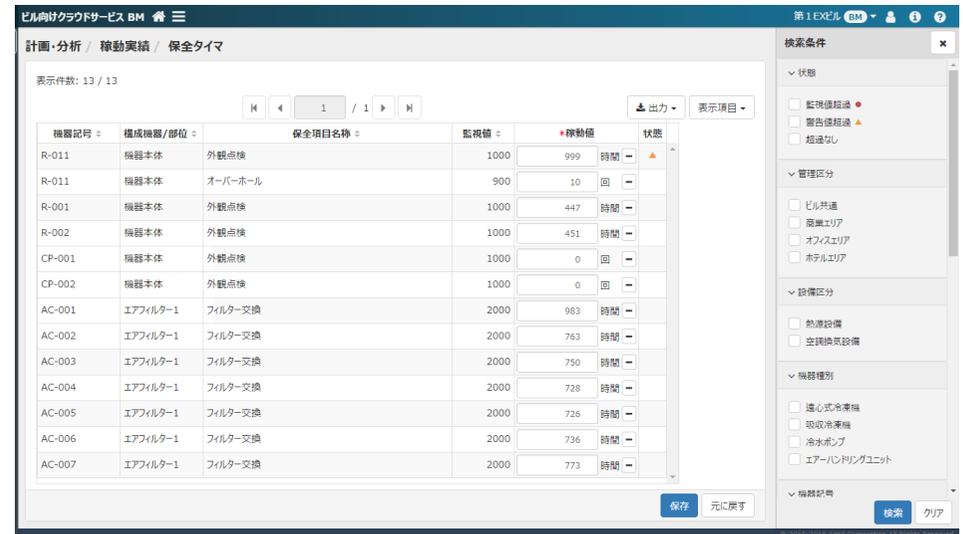
(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
稼働値	数値	[0 ~ 999,999]	運転時間/投入回数

【画面例】



設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 稼働実績 保全タイム (オプション) 機能仕様書
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

警報データ 一覧 (オプション)

(1) 概要

昨日までに発生した設備機器の警報を一覧で表示します。
 任意の検索条件による警報の検索や点検作業中に発生した警報などを集計対象から除外する設定をします。
 (補足)本機能のご利用には、BAS 接続の契約が必須となります。対象となる警報は、接続されている BAS により異なります。

(2) 機能

一覧表示	発生した警報を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件で抽出した警報を一覧で表示します。 検索条件：除外、日時、レベル、分類、警報集計区分、設備区分、機器記号、機器名称、ポイントアドレス、ポイント名称、全文
出力	検索条件で抽出した警報データを CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目：区切り文字 (カンマ/タブ)、改行コード (CR+LF / LF)、文字コード (Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM))

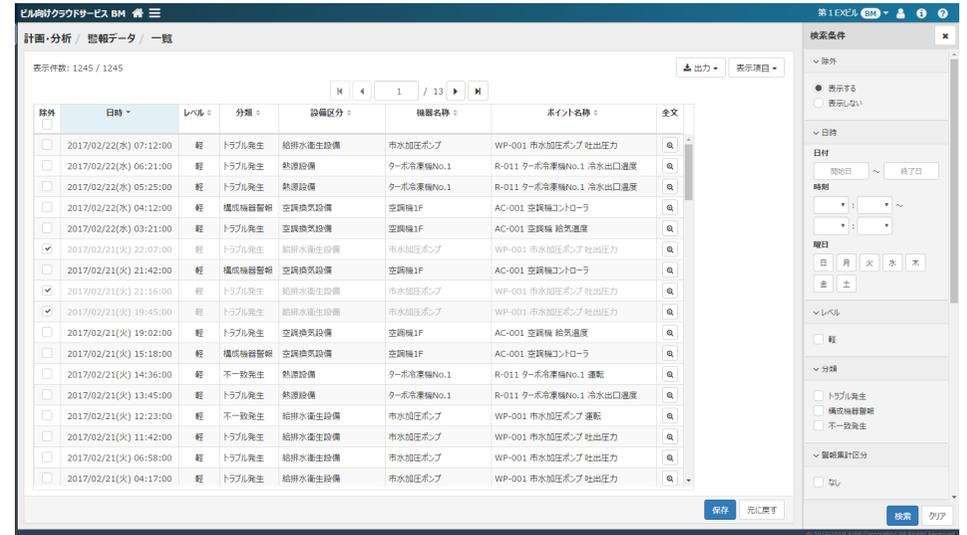
(3) 画面表示

除外	集計対象から除外したい警報にチェックを入れて除外します。 除外した警報は、集計画面で表示される集計結果には含まれません。
全文	警報の全文を表示します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録、変更	—	○	○

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 警報データ 一覧 (オプション) 機能仕様書
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

警報データ 集計 (オプション)

(1) 概要

発生した警報を月別や年度別に集計し、グラフおよび一覧表で表示します。
 (補足)本機能のご利用には、BAS 接続の契約が必須となります。対象となる警報は、接続されている BAS により異なります。

(2) 機能

グラフ表示	月別、年度別に集計した結果を棒グラフで表示します。
警報件数一覧表示	集計単位 (ポイント、設備機器、設備区分) ごとに集計した警報件数を表示します。年度ごと月ごとの表として表示します。
時刻×曜日分析	集計単位 (ポイント、設備機器、設備区分) ごとに集計した各月の警報件数を表示します。縦軸を時刻、横軸を曜日としたヒートマップ形式で表示します。
再集計	警報を再集計します。 警報の除外設定や集計単位の変更を即座に反映させたい場合に実施します。
出力	検索条件で抽出した警報データの集計値を CSV 形式のファイルに出力します。
CSV 出力設定	CSV 形式のファイルの出力設定をします。 設定項目: 区切り文字 (カンマ/タブ)、改行コード (CR+LF / LF)、文字コード (Windows-31J (shift_JIS) / UTF-8 / UTF-8 (BOM))

(3) 画面表示

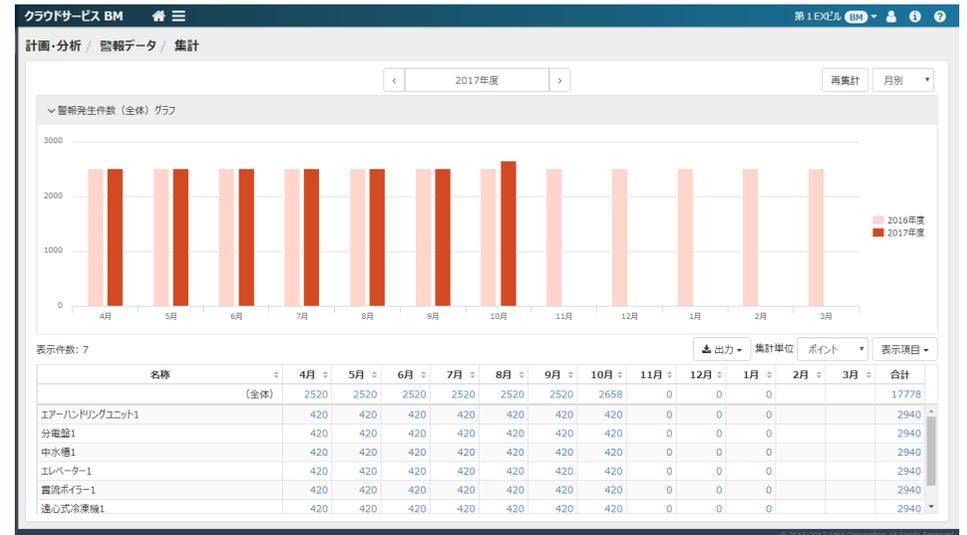
年度切替	グラフおよび表の年度を変更します。
集計単位切替	表の集計単位を変更します。
一覧への遷移	表内の集計値をクリックすると、一覧画面へ遷移します。
ツールチップ	グラフにマウスカーソルを合わせると、表示項目、値をツールチップで表示します。

(4) 操作レベル

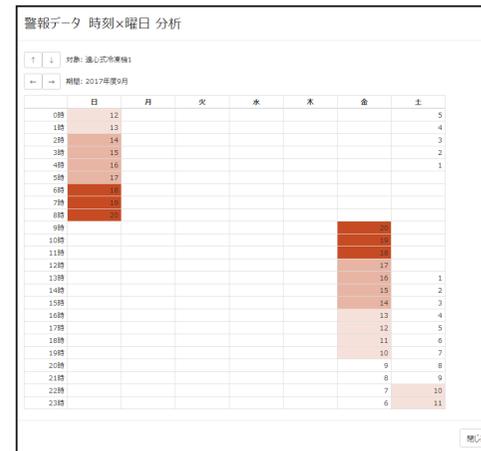
機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○

【画面例】

集計



時刻×曜日分析



設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.					ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.					警報データ 集計 (オプション)
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.
					シート SHT.

管理標準 最新 (オプション)

(1) 概要

管理標準^{*1}の最新情報を表示および編集を行います。

管理項目などを変更するときに、最新状態を履歴に保存することもできます。

* 1 省エネ法に基づいて作成が義務付けられている、エネルギー使用の合理化を図るための運転管理、計測・記録、保守・点検などを行うためのマニュアルです。事業者の実態に即したエネルギー管理標準を作成することが求められます。

(2) 機能

管理標準の登録	管理標準の内容（改訂情報、基本規定、個別管理標準など）を登録します。
出力	編集した管理標準を Excel ファイル（.xlsx 形式）で出力します。

(3) 画面表示

対象期間	対象期間を設定します。
改訂内容	改訂した内容を記入します。
基本規定	任意のファイルを登録します。
個別管理標準	個別管理標準の内容を記入します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
保存、変更	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内 容	
改訂情報	対象期間	デットピッカー	yyyy/mm/dd	対象期間
	改訂内容	テキスト	800 文字	改訂した内容
	承認日	デットピッカー	yyyy/mm/dd	承認日
	承認者	テキスト	30 文字	承認者の名称
基本規定	ファイル登録	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル ^{*2}	任意のファイル
個別管理標準	大項目	テキスト	50 文字	任意の名称
	概要	テキスト	800 文字	概要
	中項目	テキスト	50 文字	任意の名称
	管理項目	テキスト	50 文字	管理項目の内容
	内容説明	テキスト	400 文字	内容説明
	指標	テキスト	400 文字	指標の内容
	画面リンク	テキスト	最大 20 件	URL と点検作業マスタへのリンクを設定
	添付ファイル	ファイル選択	10 MByte 以下のファイル ^{*2}	添付ファイル
	削除	—	—	—

* 2 次のファイル形式を登録できます。

pdf、txt、csv、xlsx、docx、pptx、jpeg、jpg、jfif、gif、tif、png、bmp、msg、eml、mp4、mov、vwx、dwg、jww、zip、7z

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 管理標準 最新 (オプション) 機能仕様書 (1/2)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

クラウドサービス BM 第1ビル

計画・分析 / 管理標準 / 最新

最終更新日時: 2020/09/30(水) 12:57 最終更新者: 管理者01(全建機-全機能)

● 改定情報

対象期間: 2019/4/1 ~ 2021/3/31

改定内容: 2019年度用に更新、2021年度も継続

承認日: 2019/03/31(日) 承認者: アズビル太郎

● 基本規定

第1ビルエネルギー管理規定.pdf

● 個別管理標準

▼ *1. 受電設備

概要

この管理標準は、第1ビル受電設備ならびに配電設備の管理を適切に実行して省エネルギーを実現するために、運転、計測・記録、保守・点検について定め、エネルギーの使用の合理化を図ることを目的とする。

管理項目	内容説明	指標	画面リンク	添付ファイル	削除
受電点の管理	電圧、電流、力率、電力の管理 それぞれについて標準値を設定し管理す	電圧: 受電電圧00kV 配電電圧: 00V			
計測・記録	ビル全体の電気使用量、受電電圧電流、電力、力率を毎日定刻に測定	測定結果を標準値と比較			
保守・点検	電気保安規定に基づき点検する	電気保安規定			

追加

+ 中項目を追加

+ 大項目を追加

上書き及び削除へ保存 上書き保存 元に戻す



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 管理標準 最新 (オプション) 機能仕様書 (2/2)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

管理標準 履歴 (オプション)

(1) 概要

管理標準の改訂内容を一覧で表示します。
各名称を選択することで、それぞれの詳細画面に遷移します。

(2) 機能

一覧表示	改訂履歴を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（期間および改訂内容）で抽出した履歴を一覧で表示します。
出力	詳細で開いた管理標準を Excel ファイル（.xlsx 形式）で出力します。

(3) 画面表示

履歴一覧	改訂履歴の情報を一覧で表示します。
詳細情報	各管理標準の詳細情報の画面に移動します。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名		内容
改訂情報	対象期間	対象期間
	改訂内容	改訂した内容
	承認日	承認日
	承認者	承認者の名称
基本規定	ファイル登録	任意のファイル
個別管理標準	大項目	任意の名称
	概要	概要
	中項目	任意の名称
	管理項目	管理項目の内容
	内容説明	内容説明
	指標	指標の内容
	画面リンク	登 URL と点検作業マスタへのリンクを設定
	添付ファイル	添付ファイル
削除	—	

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 管理標準 履歴 (オプション) 機能仕様書 (1/2)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

【画面例】

履歴一覧

詳細

管理項目	内容説明	指標	画面リンク	添付ファイル
受電点の管理	電圧、電流、力率、電力の管理。それぞれについて標準値を設定し管理する。	電圧：受電電圧〇〇KV 配電電圧：〇〇V 電圧変動率：±〇%以内		
計測・記録	ビル全体の電気使用量、受電電圧電流、電力、力率を毎日定期的に測定	測定結果を標準値と比較		
保守・点検	電気保安規定に基づき点検する	電気保安規定		

				F C			
設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM 管理標準 履歴 (オプション) 機能仕様書 (2/2)		
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

設定 帳票テンプレート

(1) 概要

業務日誌などの帳票のテンプレートを管理します。
 テンプレートを基に編集されたファイルをアップロードすることで、報告書の出力項目の追加やレイアウトの変更ができます。

(2) 機能

テンプレートの編集	各種テンプレートの出力項目やレイアウトを編集できます。
-----------	-----------------------------

(3) 画面表示

帳票テンプレート	各種帳票のテンプレートを表示、編集します。
----------	-----------------------

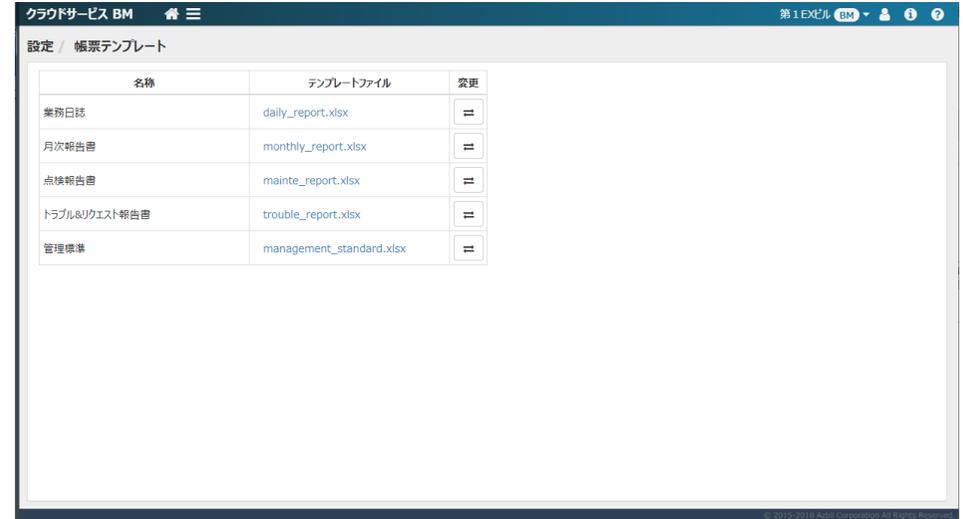
(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	—	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
名称	—	—	帳票テンプレートの名称
テンプレートファイル	—	XLSX 形式	帳票テンプレートのファイル名

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 設定 帳票テンプレート 機能仕様書 (1/3)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

(6) テンプレートファイル出力項目

① 業務日誌

基本設定	日付、天気、登録者、実施概要、所見、TBM、KYK
勤務体制情報	勤務形態名称、勤務者
測定値（時データ）情報	日付、測定項目、単位、0時-23時のデータ、最小値、最大値、入力形式、ポイントアドレス、タイプ
測定値（日データ）情報	日付、測定項目、単位、値、前日の指針値、指針値、月最小値、月最大値、月平均値、月累計値、入力形式、ポイントアドレス、タイプ、乗率
測定値（点検データ）情報	点検項目グループ名称、機器記号、機器名称、点検項目、判定基準（管理値）、判定基準（許容値）、単位、1回目測定値、2回目測定値、3回目測定値、4回目測定値、5回目測定値、点検名称
点検作業情報	作業日、作業開始時刻、作業終了時刻、管理区分、作業者区分、点検名称、担当者、業者、点検概要、備考、業者担当者、内部工数、外部費用、作業報告
保全作業情報	作業日、作業開始時刻、作業終了時刻、管理区分、作業者区分、保全名称、担当者、業者、保全種別、保全箇所、保全概要、備考、業者担当者、内部工数、外部費用、作業報告
トラブル & リクエスト（本日受付）情報	受付日、受付時刻、管理区分、対応区分、進捗状況、重要度、件名、受付担当者、現象、発生場所、連絡元、連絡者、受付内容、完了日、完了時刻、原因、設備情報 - 設備区分、設備情報 - 機器種別、設備情報 - 機器記号、設備情報 - 機器名称、不具合箇所
トラブル & リクエスト（処置）情報	作業日、作業開始時刻、作業終了時刻、管理区分、対応区分、進捗状況、処置進捗状況、重要度、作業タイトル、担当者、業者、処置区分、作業者区分、業者担当者、処置内容、内部工数、外部費用、受付日、件名、受付担当者、現象、発生場所、連絡元、連絡者、受付内容
トラブル & リクエスト（完了）情報	完了日、完了時刻、原因、設備情報 - 設備区分、設備情報 - 機器種別、設備情報 - 機器記号、設備情報 - 機器名称、不具合箇所、受付日、受付時刻、管理区分、対応区分、進捗状況、重要度、件名、受付担当者、現象、発生場所、連絡元、連絡者、受付内容
その他作業情報	日付、作業開始時刻、作業終了時刻、名称、担当者、内容
物品（入庫）情報	入庫日、物品種類、物品名称、形式番番、入庫数 - 数、入庫数 - 単位、保管場所、担当者、単価、入庫金額、備考、在庫状況、在庫数 - 数、在庫数 - 単位、在庫下限値 - 数、在庫下限値 - 単位
物品（出庫）情報	出庫日、物品種類、物品名称、形式番番、出庫数 - 数、出庫数 - 単位、使用場所、担当者、単価、出庫金額、出庫区分、備考、在庫状況、在庫数 - 数、在庫数 - 単位、在庫下限値 - 数、在庫下限値 - 単位
引継事項情報	重要度、タイトル、表示開始日、表示終了日、登録者、登録日、引継内容

② 月次報告書

(1/2)

作業実施件数情報	点検作業 - (前月件数、当月件数、次月件数)、保全作業 - (前月件数、当月件数、次月件数)、トラブル & リクエスト処置 - (前月件数、当月件数、次月件数)、その他作業 - (前月件数、当月件数、次月件数)
トラブル & リクエスト(現象)受付件数情報	現象、前月件数、当月件数
トラブル & リクエスト(対応区分)受付件数情報	対応区分、前月件数、当月件数
物品入出庫件数情報	物品種類、入庫 - (前月件数、当月件数)、出庫 (前月件数、当月件数)
点検作業（完了）情報	作業開始日、作業終了日、作業状況、点検名称、管理区分、作業者区分、点検概要、備考、担当者、業者、業者担当者、内部工数（時間）、外部費用（円）、作業報告、総合判定数 - (正常、注意、異常、中止)
点検作業（未完了）情報	作業開始日、作業終了日、作業状況、点検名称、管理区分、作業者区分、点検概要、備考、担当者、業者、業者担当者、内部工数（時間）、外部費用（円）、作業報告、総合判定数 - (正常、注意、異常、中止、未完了)
保全作業（完了）情報	作業開始日、作業終了日、作業状況、保全名称、管理区分、作業者区分、保全種別、保全箇所、保全概要、備考、担当者、業者、業者担当者、内部工数（時間）、外部費用（円）、作業報告、実施結果数 - (完了、中止)
保全作業（未完了）情報	作業開始日、作業終了日、作業状況、保全名称、管理区分、作業者区分、保全種別、保全箇所、保全概要、備考、担当者、業者、業者担当者、内部工数（時間）、外部費用（円）、作業報告、実施結果数 - (完了、中止、未完了)
トラブル & リクエスト(受付)情報	受付日付、受付時刻、対応区分、進捗状況、件名、現象、受付担当者、管理区分、発生場所、重要度、連絡元、連絡者、受付内容、完了情報 - (完了日、完了時刻、原因、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、不具合箇所)
トラブル & リクエスト(処置)情報	受付日付、対応区分、進捗状況、件名、作業日、作業時刻（開始時刻）、作業時刻（終了時刻）、作業状況、作業タイトル、処置区分、作業者区分、担当者、業者、業者担当者、処置内容、内部工数（時間）、外部費用（円）、現象、受付担当者、管理区分、発生場所、重要度、連絡元、連絡者、受付内容
トラブル & リクエスト(完了)情報	完了日、完了時刻、原因、設備情報 - (設備区分、機器種別、機器記号、機器名称)、不具合箇所、受付日、受付時刻、管理区分、対応区分、進捗状況、重要度、件名、受付担当者、現象、発生場所、連絡元、連絡者、受付内容
その他作業（完了）情報	作業状況、名称、日付、開始時刻、終了時刻、担当者、内容
その他作業（未完了）情報	作業状況、名称、日付、開始時刻、終了時刻、担当者、内容

(2/2)

施設スケジュール情報	名称、日付、開始時刻、終了時刻、内容
物品在庫情報	物品種類、物品名称、型式番号、業者、在庫状況、在庫数、単位、在庫下限値、保管場所、メーカー
物品入出庫情報	入出庫日、入出庫、物品種類、物品名称、型式番号、入出庫数、単位、担当者、単価 (円)、入出庫金額 (円)、出庫区分、使用場所、備考、業者、保管場所、メーカー
引継事項情報	重要度、引継事項タイトル、表示開始日、表示終了日、登録者、引継内容、登録日
測定値 (時データ) 情報	日付、測定項目、ポイントアドレス、単位、0時-23時のデータ、最小値、最大値、入力形式、タイプ
測定値 (日データ) 当月情報	測定項目、ポイントアドレス、単位、1日-31日の値、入力形式、タイプ、乗率、1日-31日の指針値
測定値 (日データ) 前年同月情報	測定項目、ポイントアドレス、単位、1日-31日の値、1日-31日の指針値
測定値 (点検データ)	測定日、点検項目名称、機器記号、機器名称、点検項目、判定基準 (管理値)、判定基準 (許容値)、単位、1回目測定値、2回目測定値、3回目測定値、4回目測定値、5回目測定値、点検名称
業務日誌情報	作成状況、日付、天気、作成者、勤務体制、実施概要、所見、TBM、KYK

③ 点検報告書

点検報告	進捗状況、点検名称、管理区分、作業区分、作業開始日、作業終了日、実施回数、表示名-No1、表示名-No2、表示名-No3、表示名-No4、表示名-No5、点検項目、点検概要、備考、作業報告、業者、業者担当者、内部工数、外部費用
設備機器	機器記号、機器名称
点検項目	項目名称、判断基準
関連ファイル	ファイル種別、ファイル名称
点検対象	実施回、機器記号、機器名称、作業日、開始時刻、終了時刻、担当者、作業状況、判定結果、画像数、結果コメント
点検結果	1-5 回目の点検結果

④ トラブル&リクエスト報告書

受付情報	進捗状況、件名、対応区分、現象、受付日、受付時刻、受付担当者、管理区分、発生場所、重要度、連絡元、連絡者、受付内容
初期対応情報	ステータス、実施日、作業開始時刻、作業終了時刻、担当者、内部工数、処置内容、画像数
完了情報	完了情報 - (完了日、完了時刻、原因)、設備情報 - (設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、不具合箇所)
継続処置	作業タイトル、状況 (ステータス)、作業日、作業開始時刻、作業終了時刻、処置区分、作業区分、担当者、業者、業者担当者、処置内容、内部工数、外部費用、画像枚数

⑤ 管理標準

改定情報	開始日、終了日、承認日、承認者、改定内容
基本規定	基本規定ファイル
個別管理項目 - 概要	大項目、概要
個別管理項目 - 詳細	大項目、概要、中項目、管理項目、内容、指標、URLリンク、点検マスタリンク、ドキュメント

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 設定 帳票テンプレート 機能仕様書 (3/3)
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

設定（各種区分など）

(1) 概要

管理区分	管理区分の編集、追加、削除します。
設備区分	設備区分の編集、追加、削除します。
機器種別	機器種別の編集、追加、削除します。
法規	法規の編集、追加、削除します。
勤務形態	勤務形態の編集、追加、削除します。
作業者	作業者の編集、追加、削除します。
現象	トラブルリクエストでの現象タイプの編集、追加、削除します。
処置区分	トラブルリクエストでの処置区分の編集、追加、削除します。
ドキュメント区分	ドキュメント区分の編集、追加、削除します。
物品種類	物品の種類編集、追加、削除します。
出庫区分	出庫区分の編集、追加、削除します。
警報集計区分	警報集計区分の編集、追加、削除します。

(2) 機能

区分・種類・形態の編集	区分、種類、形態などの追加、名称の変更、表示／非表示の切替、削除します。
-------------	--------------------------------------

(3) 画面表示

名称の変更	ユーザーが作成した区分、種類、形態などの名称を変更します。
並び順の変更	区分、種類、形態などの表示順を変更します。
表示／非表示の変更	区分、種類、形態などを設備保全の画面で表示する／しないを切り替えます。

(4) 操作レベル

機能 \ ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	—*1	○

* 1 「警報集計区分」については運用ユーザーも登録、変更、削除の操作ができます。

(5) 管理項目

① 管理区分

項目名	入力形式	入力範囲	内容
管理区分	テキスト	30文字	管理区分の名称
表示	ラジオボタン	する／しない	項目の表示有無

② 設備区分

項目名	入力形式	入力範囲	内容
設備区分	テキスト	20文字	設備機器の区分
表示	表示	ラジオボタン	項目の表示有無

③ 機器種別

項目名	入力形式	入力範囲	内容
機器種別	テキスト	20文字	機器種別の名称
表示	ラジオボタン	する／しない	項目の表示有無

④ 法規

項目名	入力形式	入力範囲	内容
法規	テキスト	30文字	法規の名称
表示	ラジオボタン	する／しない	項目の表示有無

⑤ 勤務形態

項目名	入力形式	入力範囲	内容
勤務形態	テキスト	20文字	勤務形態の名称
表示	ラジオボタン	する／しない	項目の表示有無

⑥ 作業者

項目名	入力形式	入力範囲	内容
グループ	テキスト	20文字	作業者のグループ名称
作業者	テキスト	30文字	作業者の氏名

設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 設定（各種区分など） 機能仕様書（1/6）	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

⑦ 現象

項目名	入力形式	入力範囲	内容
現象	テキスト	20 文字	現象の名称
表示	ラジオボタン	する/しない	項目の表示有無

⑧ 処置区分

項目名	入力形式	入力範囲	内容
処置区分	テキスト	20 文字	処置区分の名称
表示	ラジオボタン	する/しない	項目の表示有無

⑨ ドキュメント区分

項目名	入力形式	入力範囲	内容
ドキュメント区分	テキスト	20 文字	ドキュメント区分の名称
表示	ラジオボタン	する/しない	項目の表示有無

⑩ 物品種類

項目名	入力形式	入力範囲	内容
物品種類	テキスト	20 文字	物品種類の名称
表示	ラジオボタン	する/しない	項目の表示有無

⑪ 出庫区分

項目名	入力形式	入力範囲	内容
出庫区分	テキスト	20 文字	出庫区分の名称
表示	ラジオボタン	する/しない	項目の表示有無

⑫ 警報集計区分

(補足)「警報データ」機能をご契約されていない場合は、表示されません。

項目名	入力形式	入力範囲	内容
警報集計区分	テキスト	100 文字	警報集計区分の名称
表示	ラジオボタン	する/しない	項目の表示有無

【画面例】

管理区分



				F	C		
設計 DR.				組立図 ASS'Y		名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 設定 (各種区分など) 機能仕様書 (2/6)	
認可 APPD.							
尺度 SCALE				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.
Azbil Corporation							/

設備区分

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 設備区分

最終更新日時: 2017/01/10(火) 19:42 最終更新者: em-admin

選択	設定タイプ	*設備区分	表示	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	熱源設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	空調換気設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	給排水衛生設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	電気設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	自動制御設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	防災設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	防犯設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	建物付帯設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	昇降設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	

並び順 ↑ ↓

追加

保存 元に戻す

法規

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 法規

最終更新日時: 2017/01/12(木) 19:39 最終更新者: em-admin

選択	設定タイプ	*法規	表示	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	なし	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	ビル管理法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	大気汚染防止法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	廃棄物処理法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	水道法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	下水道法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	浄化槽法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	電気事業法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	消防法	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	

並び順 ↑ ↓

追加

保存 元に戻す

機器種別

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 機器種別

最終更新日時: 2016/03/01(火) 09:00 最終更新者: SYSTEM

設備区分: 熱源設備

選択	設定タイプ	*機器種別	表示	詳細	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	遠心式冷凍機	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	オイルタンク	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	オイルポンプ	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	ガス供給設備	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	貫流ボイラー	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	給水脱気装置	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	ボイラ-給水ポンプ	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	
<input type="checkbox"/>	システム既定	熱源水ポンプ	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	🔍	

並び順 ↑ ↓

追加

保存 元に戻す

						F	C		
設計 DR.				組立図 ASS'Y				名称 TITLE	
照査 CHK.								ビル向けクラウドサービス BM	
認可 APPD.								設定 (各種区分など)	
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.				改番 REV.	シート SHT.
									/

勤務形態

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 勤務形態

最終更新日時: 2017/03/01(水) 10:11 最終更新者: em-admin

選択	*勤務形態	表示	削除
<input type="checkbox"/>	早番	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	日勤	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	遅番	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	夜勤	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>

並び順 ↑ ↓

追加

保存 元に戻す

現象

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 現象

最終更新日時: 2017/01/10(火) 19:45 最終更新者: em-admin

選択	設定タイプ	*現象	説明	表示	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	動作不良	設備機器、建物付随設備を対象	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	漏洩	全ての液体(水/油/薬剤)、気体(空気/ガス/蒸気)を対象	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	異音・騒音	通常と異なるノイズ音、騒音レベルが著しく高い状況	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	異臭	臭気を感じる臭気異常(ガス臭・焼損臭・異物臭など)	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	漏電	許容漏れ電流を超過	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	外観異常	形状・色・取付状態等の異常、外観状態の傷・摩耗・変形・亀裂・切損・破損など	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	照明異常	消灯または点灯の作動不良	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	詰まり	配管、溝、フィルター等の詰まり	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	システム既定	暑い	室内温度が高い、蒸し暑い	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>

並び順 ↑ ↓

追加

保存 元に戻す

作業者

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 作業者

最終更新日時: 2017/10/11(水) 16:39 最終更新者: アズビル本部

選択	グループ	*作業者	削除
<input type="checkbox"/>	電気課	田中太郎	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	電気課	山田次郎	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	空調課	鈴木三郎	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	空調課	加藤四郎	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	水道課	高橋五郎	<input type="button" value="削除"/>

並び順 ↑ ↓

追加

保存 元に戻す

設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE	ビル向けクラウドサービス BM 設定 (各種区分など) 機能仕様書 (4/6)
照査 CHK.						
認可 APPD.						
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

処置区分

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL

設定 / 処置区分

最終更新日時: 2017/01/10(火) 19:45 最終更新者: em-admin

選択	設定タイプ	処置区分	表示	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	業者依頼	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	メーカー依頼	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	内製対応	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	密先対応	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	その他	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	ユーザー作成	様子見	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>

並び順 ↑ ↓

物品種類

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL

設定 / 物品種類

最終更新日時: 2017/01/10(火) 19:48 最終更新者: em-admin

選択	設定タイプ	物品種類	表示	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	空調-換気	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	空調-衛生	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	電気	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	防犯-防犯	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	建材	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	照明	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	工業用品	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	オフィス用品	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	その他	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	

並び順 ↑ ↓

ドキュメント区分

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL

設定 / ドキュメント区分

最終更新日時: 2017/01/10(火) 19:47 最終更新者: em-admin

選択	設定タイプ	ドキュメント区分	表示	削除
<input type="checkbox"/>	システム既定	回面	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	仕様書	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	管理標準	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	作業手順書	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	記録フォーマット	<input type="radio"/> する <input checked="" type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	作業記録	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	緊急対応資料	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	官公庁届出書類	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	
<input type="checkbox"/>	システム既定	その他	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	

並び順 ↑ ↓

						F	C		
設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE			
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM			
認可 APPD.						設定 (各種区分など)			
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.	/
					機能仕様書 (5/6)				

出庫区分

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 出庫区分

最終更新日時: 2017/01/10(火) 19:48 最終更新者: em-admin

選択	*出庫区分	表示	削除
<input type="checkbox"/>	商業エリア	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	オフィス低層エリア	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	オフィス高層エリア	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	ホテルエリア	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>
<input type="checkbox"/>	エネルギーセンター	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>

並び順
↑
↓

警報集計区分

ビル向けクラウドサービス BM 第1 EXCEL BM

設定 / 警報集計区分

最終更新日時: 2017/02/27(月) 15:57 最終更新者: em-oper

選択	*警報集計区分	表示	削除
<input type="checkbox"/>	A区分	<input checked="" type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	<input type="button" value="削除"/>

並び順
↑
↓

					F C		
設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM 設定 (各種区分など) 機能仕様書 (6/6)		
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

設定 稼働実績 (オプション)

(1) 概要

各設備機器および構成機器／部位の稼働実績を収集するためのポイントを設定します。

(2) 機能

ポイント設定	各設備機器および構成機器／部位に稼働実績情報を収集するためのポイントを登録します。
一覧表示	各設備機器および構成機器／部位を一覧で表示します。
一覧検索	検索条件（管理区分、設備区分、機器種別、機器記号、機器名称、設定状態）で抽出した設備機器および構成機器／部位を一覧で表示します。

(3) 画面表示

設定・削除	各設備機器および構成機器／部位へのポイントの登録、または登録されたポイントを削除します。
ポイント検索	検索条件（ポイント名称、ポイントタイプ、アドレス、単位）で抽出したポイントを一覧で表示します。

(4) 操作レベル

機能	ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照		○	○	○
登録・変更・削除		—	—	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
設定	ボタン	[設定/解除]	ポイントの設定、解除
ポイント名称	—	—	ポイントの名称

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM	
認可 APPD.						設定 稼働実績 (オプション)	
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.

設定 測定項目

(1) 概要

測定時刻やポイントを登録し、測定値記録で対象とする測定項目を管理します。

(2) 機能

時データ測定時刻設定	時データの測定時刻を設定します。
日データ指針値設定	当日と前日の指針値の差分を当日、または前日のどちらの計量値として保存するかを設定します。
測定ポイントの登録	時データおよび日データに対し、測定ポイントを登録します。
測定データ取得方法の設定*1	測定ポイントのデータ取得方法を手入力とするか自動記録にするかを設定します。

* 1 自動記録は、BA 接続されている場合の機能です。

(3) 画面表示

測定項目	測定値を記録する測定時刻、時データのポイント、日データのポイントを設定します。
詳細情報	測定ポイントのデータ粒度、名称、タイプ、業務日誌への表示有無などを表示、設定します。
新規登録	新たな測定項目を登録します。

(4) 操作レベル

機能	ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
参照		○	○	○
登録・変更・削除		—	—	○

(5) 管理項目

① 時データ 測定時刻設定

項目名	入力形式	入力範囲	内容
No.	—	最大 5 件	時データ測定時刻の通し番号
時刻	リスト	表示しない / 00:00 ~ 23:00	時データの測定時刻

② 日データ 指針値設定

項目名	入力形式	入力範囲	内容
指針値設定	ボタン	当日 / 前日	日データの指針値設定

③ 時データ一覧

項目名	入力形式	入力範囲	内容
データ粒度	—	時データ	時データ測定項目のデータ粒度
入力形式	ボタン	手入力 / 自動計測	時データ測定項目の入力形式
名称	テキスト	100 文字	時データ測定項目の名称*2
ポイントアドレス	自動入力	—	時データ測定項目のポイントアドレス*2
単位	テキスト	20 文字	時データ測定項目の単位*2
小数部桁数	リスト	0 ~ 4	時データ測定項目の小数部桁数*2
タイプ	ボタン	アナログ	時データ測定項目のタイプ
日誌表示	ボタン	する / しない	時データ測定項目の日誌表示設定

* 2 自動計測のポイントを選択した場合は、ポイントの情報を表示します。

設計 DR.		組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.			ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.			設定 測定項目
尺度 SCALE	Azbil Corporation	図番 DWG. NO.	機能仕様書 (1/3)
		改番 REV.	シート SHT.
			/

④ 日データ一覧

項目名	入力形式	入力範囲	内容
データ粒度	—	日データ	日データ測定項目のデータ粒度
入力形式	ボタン	手入力/自動計測	日データ測定項目の入力形式
名称	テキスト	100文字	日データ測定項目の名称*2
ポイントアドレス	自動入力	—	日データ測定項目のポイントアドレス*2
単位	テキスト	20文字	日データ測定項目の単位*2
小数部桁数	リスト	0～4	日データ測定項目の小数部桁数*2
タイプ	ボタン	積算/アナログ	日データ測定項目のタイプ*2
入力値	ボタン	指針値/計量値	日データ測定項目の手入力の入力値
目盛りの動き	ボタン	増加/減少	日データ測定項目の手入力指針値の目盛りの動き
乗率	数値	0～99,999.9999	日データ測定項目の手入力指針値の乗率
日誌表示	ボタン	する/しない	日データ測定項目の日誌表示設定

【画面例】

測定項目

詳細情報(時データ)

設計 DR.		組立図 ASS'Y	名称 TITLE
照査 CHK.			ビル向けクラウドサービス BM
認可 APPD.			設定 測定項目
			機能仕様書 (2/3)
尺度 SCALE	Azbil Corporation		図番 DWG. NO.
		改番 REV.	シート SHT.

改番 REV.	采 RECORD	歴 DATE	担当 BY	照査 APPD.
------------	-------------	-----------	----------	-------------

詳細情報(日データ)

第1ビル BM

設定 / 測定項目 / 詳細情報

最終更新日時: 2016/12/21(木) 09:32 最終更新者: em-admin

データ粒度

入力形式

*名称

ポイントアドレス

単位

小数部桁数

*タイプ

*日誌表示

					F C		
設計 DR.				組立図 ASS'Y	名称 TITLE ビル向けクラウドサービス BM 設定 測定項目 機能仕様書 (3/3)		
照査 CHK.							
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.	改番 REV.	シート SHT.	/

設定 警報データ (オプション)

(1) 概要

警報と設備機器の関連を設定します。
 ここで警報と設備機器のひも付けを設定することで、警報データの集計画面で設備機器ごと、設備区分ごとに警報を集計できます。
 また、設備機器ではなく警報集計区分を別途登録してひも付けることで、独自の集計を行うこともできます。

(2) 機能

区分設定	警報に設備機器、または警報集計区分を設定します。
区分解除	警報に設定された設備機器、または警報集計区分を解除します。
一覧表示	警報の設定を一覧で表示します。
一覧検索	警報の設定を検索条件（ポイントアドレス、ポイント名称、警報発生、区分設定）で検索して表示します。

(3) 画面表示

区分設定・区分解除	警報に対して、区分の設定や解除をします。 複数の警報を選択して一括で区分の設定や解除をすることもできます。
-----------	--

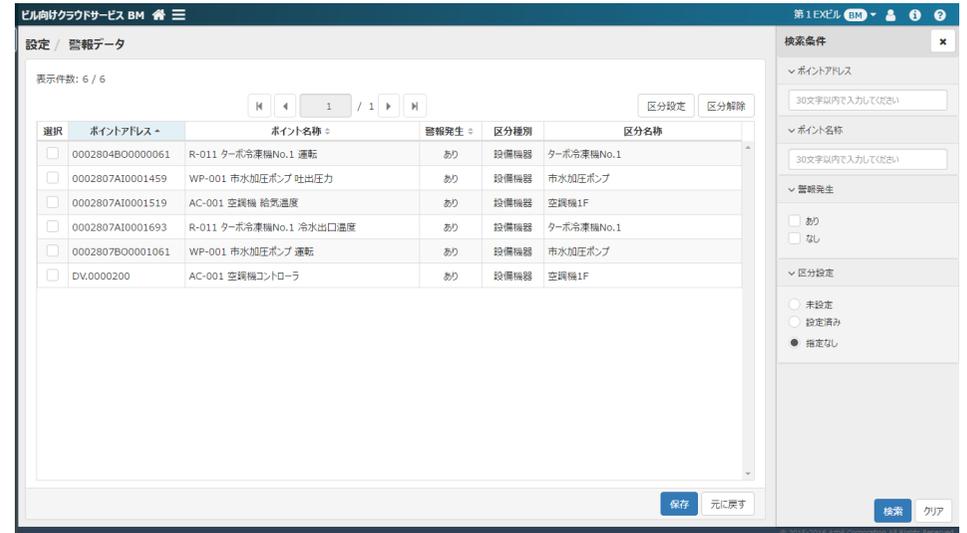
(4) 操作レベル

ユーザー区分	参照ユーザー	運用ユーザー	管理ユーザー
機能			
参照	○	○	○
登録・変更・削除	—	○	○

(5) 管理項目

項目名	入力形式	入力範囲	内容
区分種別・区分名称	選択	—	警報にひも付けた区分

【画面例】



				F	C		
設計 DR.				組立図 ASS'Y		名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM 設定 警報データ (オプション) 機能仕様書	
認可 APPD.							
尺度 SCALE	Azbil Corporation			図番 DWG. NO.		改番 REV.	シート SHT.

設定 業務日誌

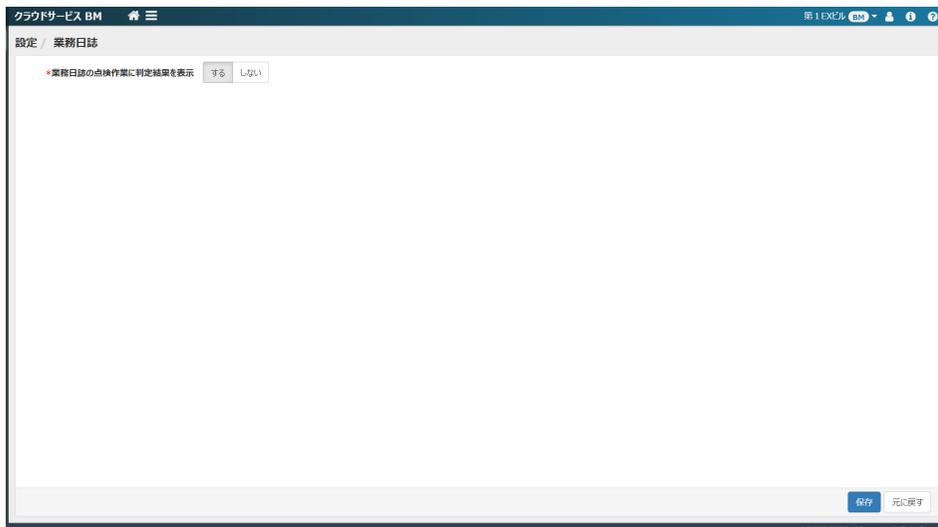
(1) 概要

業務日誌の点検作業内に、「判定結果」を表示するか否かの設定をします。
設定した場合、業務日誌の点検作業に「判定結果」欄を表示します。

(2) 機能

判定結果の表示	する : 業務日誌の点検作業に「判定結果」欄を表示します。 しない : 「判定結果欄」を表示しません。
---------	--

【画面例】



設計 DR.					組立図 ASS'Y	名称 TITLE	
照査 CHK.						ビル向けクラウドサービス BM	
認可 APPD.						設定 業務日誌	
尺度 SCALE	Azbil Corporation				図番 DWG. NO.		改番 REV.
						機能仕様書	シート SHT.
							/

アズビル株式会社 ビルシステムカンパニー